

Введение

Разработка генерального плана сельского поселения Кармышевский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан выполнена в соответствии с техническим заданием на выполнение генеральных планов территорий сельских поселений муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и муниципальным контрактом, заключенным между ООО «Сельпроект» и Администрацией МР Альшеевский район, а также в соответствии с «Градостроительным кодексом РФ» №190-ФЗ, федеральной инструкцией «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», Постановлением Правительства РБ от 21 октября 2009 года № 391 «О Республиканской целевой программе «Обеспечение территории Республики Башкортостан документами территориального планирования на 2009-2014 годы».

Генеральный план является документом территориального планирования, определяющим основные идеи развития сельского поселения на ближайшие 20 лет, долгосрочные перспективы планировочной организации территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных и муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий, долгосрочные перспективы планировочной организации селитебных территорий, производственных зон, зоны отдыха.

Необходимость разработки градостроительной документации возникла в связи с введением в действие с 29.12.2004 г. Градостроительного кодекса Российской Федерации, коренным образом изменившего принципиальный подход в решении вопросов юридического, экономического и социального характера и являющегося комплексным законодательным актом, регулирующим общественные отношения в сфере территориального планирования, градостроительного регулирования, проектирования и строительства.

Основанием для разработки настоящего генерального плана является задание на разработку генерального плана сельского поселения Кармышевский сельсовет МР Альшеевский район.

Генеральный план на современном этапе является документом, определяющим устойчивое развитие территорий при осуществлении градостроительной деятельности с обеспечением безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека с максимально возможным ограничением негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и с обеспечением охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						009-1-01-ПЗ-2-	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

- разработка схемы функционального зонирования в соответствии с направлениями социально-экономического развития и учетом градостроительных ограничений;

- определение перечня объектов местного значения и установление зон их размещения с целью создания благоприятных условий жизни и деятельности населения;

- создание электронного генерального плана в качестве ресурса ИСОГД на основе новейших компьютерных технологий.

Проект генерального плана выполнен на срок первой очереди строительства – 2022 год, расчетный срок – 2032 год.

Использованная проектная документация

1. «Схема территориального планирования Альшеевского района», выполненного ЗАО «ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ», г. Санкт-Петербург 2007 г.;

Использованные программные мероприятия

1. «Инвестиционный паспорт МР Альшеевский район РБ», утвержденный главой администрации МР Альшеевский район РБ, 2012 год;

Инв. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №	Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист

Глава I. Перечень мероприятий по территориальному планированию

1.1. Архитектурно-планировочная организация территории

В основу планировочного решения генерального плана положена идея создания современного сельского поселения на основе анализа существующего положения с сохранением и усовершенствованием планировочной структуры, при этом учитывались сложившиеся природно-ландшафтное окружение и транспортные связи, а также автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения.

Комплексный градостроительный анализ территорий Кармышевского сельского поселения с точки зрения инженерно-геологических, природно-экологических, санитарно-гигиенических факторов и с учетом пожеланий местных органов управления позволил выявить на территории населенных пунктов и прилегающих к ним участках ряд площадок, пригодных для освоения.

Генеральным планом градостроительного развития сельского поселения предложены следующие решения:

- функциональное зонирование территории с компактной селитебной зоной и упорядоченной производственной зоной;
- максимальное использование внутренних территориальных резервов для нового строительства;
- создание зон комфортного отдыха;
- приоритетность экологического подхода при решении планировочных задач и обеспечение экологически безопасного развития территории.

Генеральный план содержит проектное функциональное зонирование, направленное на оптимизацию использования территорий населенных пунктов, обеспечение комфортного проживания жителей, создание современной социальной, транспортной и инженерной инфраструктур. Предусмотрено формирование функциональных зон – жилых, общественно-деловых, природно-рекреационных, производственных, транспортных, зон инженерных сооружений, зон перспективного градостроительного развития, сельскохозяйственного использования и других.

Также, одной из главных задач нового генерального плана является градостроительный прогноз перспективного направления развития сельского поселения на первую очередь строительства (до 2022 г) и на расчётный срок (до 2030 г).

Генеральный план предусматривает поэтапное освоение резервов территории в соответствии с прогнозом численности населения и средней жилищной обеспеченности.

В составе генерального плана рассматривались следующие вопросы:

- прогноз устойчивого развития села Кармышево в качестве административного центра сельского поселения, населенных пунктов д.

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

Изм.	Кол.	Лист.	Нодок	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист
------	------	-------	-------	---------	------	----------	------

Чураево, д. Уваровка, с. Михайловка, с. Дим в качестве развивающихся селитебных территорий;

- комплексное решение экологических и градостроительных задач.

Основная идея территориального развития состоит в следующем:

- выявление сформировавшегося каркаса сельского поселения, а именно - планировочного, транспортного, технического, рекреационного;
- проектирование перспективного развития сельского поселения, органичное развитие сложившегося каркаса, реконструкция и развитие периферийных зон;

Прогноз жилищного фонда составлен на основе следующих предпосылок:

- обеспечение комфортности проживания населения;
- увеличение средней жилищной обеспеченности на первую очередь до 25,6 кв. м общей площади на 1 человека, до 30 кв.м с учетом увеличения населения на расчетный срок (до 2032 г).

При разработке генерального плана сельского поселения намечены следующие мероприятия:

- совершенствование транспортной инфраструктуры;
- совершенствование функционального зонирования населенных пунктов (с выносом производственных и других зон);
- формирование общественных центров и подцентров;
- организация зон отдыха;
- проектирование многофункциональной системы зеленых насаждений населенных пунктов;
- реконструкция и благоустройство существующей застройки;
- новое строительство;
- развитие производственной зоны.

Характер территориального развития населенных пунктов сельского поселения Кармышевский сельсовет, определяющий их архитектурно-планировочную и объемно-пространственную организацию, отражает различную степень урбанизации земель населенных пунктов:

- 1) высокая плотность новой жилой и общественно-деловой застройки предложена для с. Кармышево, являющегося административным центром сельского поселения с развитием территории как внутри населенного пункта, в западной ее части;
- 2) застройка территории индивидуальными жилыми домами в западной части с. Дим;
- 3) застройка территории индивидуальными жилыми домами в южной части деревни Уваровка;

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

предприятия
торговли и
бытового
обслуживания

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист

4) застройка территории индивидуальными жилыми домами в западном направлении от границы д. Чураево.

с. Кармышево находится в северной части земель сельского поселения Кармышевский сельсовет и является административным центром сельского поселения. Территория села представляет собой единое планировочное образование, примыкающее к автомобильной дороге районного значения «Раевский - Дим». В связи с наличием ограничений для развития территории населенного пункта в существующих границах, развитие селитебной территории предусмотрено в следующих направлениях:

- максимальное сохранение существующего капитального жилого фонда, его реконструкция и благоустройство согласно действующим нормам и современным требованиям при полном оснащении инженерным оборудованием;
- создание на расчетный срок в западной части села отдельных жилых кварталов, состоящих из индивидуальных домов и объектов обслуживания.
- создание санитарно-защитной зоны в виде естественных насаждений от действующих сельскохозяйственных предприятий (складской сектор, котельная) в центральной части села.

Также в центральной части села, проектом предлагается создание рекреационной зоны совмещенной со спортивными сооружениями.

Для желающих организовать КФХ или промышленное производство должны выделяться участки вне селитебной территории населенного пункта.

Для обеспечения нормативного радиуса обслуживания проектом предлагается создать на территории новых селитебных зон – жилых кварталов - свой подцентр обслуживания, размещенный в отдельно стоящих общественных зданиях, обеспечивающий полный комплекс услуг для современного населенного пункта, соответствующий нормативам (согласно приложению 7 СНиП 2.07.01 – 89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

По новым проектируемым улицам предусматриваются пешеходные связи между жилыми кварталами, новым общественным подцентром, а также зелеными зонами отдыха.

д. Чураево находится в 16 км от райцентра с. Раевский и 3 км от центра сельского поселения с. **Кармышево**. Застройка села ограничена: с юга – водоохраной зоной реки Дема, с востока санитарно-защитной зоной от промышленной зоны.

Развитие жилой зоны планируется в западном направлении от границы населенного пункта в виде индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками. Новые жилые кварталы деревни состоят из 21 земельного участка.

д. Уваровка расположена в 11 км от райцентра с. Раевский и 8 км от центра сельского поселения с. Кармышево.

Застройка деревни ограничена: с северо-запада – водоохраной зоной от ручья, с северной и восточной стороны – санитарно-защитной зоной от промышленной зоны села. Развитие жилой зоны планируется в южной части населенного пункта, в

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист

виде индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками. Новые жилые кварталы деревни состоят из 6 земельных участков;

с. Михайловка расположено в 13 км от райцентра с. Раевский и 12 км от центра сельского поселения с. Кармышево.

Застройка деревни ограничена: с северо-запада санитарно-защитной зоной от железной дороги. Развитие жилой зоны в данном населенном пункте не предусматривается;

д. Григорьевка расположена в 13 км от райцентра с. Раевский и 8 км от центра сельского поселения с. Кармышево.

Застройка деревни ограничена: с севера санитарно-защитной зоной от железной дороги. Развитие жилой зоны в данном населенном пункте не предусматривается;

д. Хусаиново расположена в 11 км от райцентра с. Раевский и 6 км от центра сельского поселения с. Кармышево.

Застройка деревни ограничена: с севера санитарно-защитной зоной от железной дороги. Развитие жилой зоны в данном населенном пункте не предусматривается;

с. Дим является селом в составе сельского поселения Кармышевский сельсовет. Оно расположено в 13 км от райцентра с. Раевский.

Данный населенный пункт территориально ограничен с запада санитарно-защитной зоной от промышленной зоны. Развитие жилой зоны планируется в северной части населенного пункта, в виде индивидуальной жилой застройки с приусадебными участками. Новые жилые кварталы деревни состоят из 23 земельных участков.

Строительство всех объектов культурно – бытового обслуживания населения предусмотрено на расчетный срок.

На листах ГД – 1, 6-9 тома III «Графическая документация», в М 1:25000 и М 1:5000, указаны территории, предлагаемые настоящим проектом к освоению по мере необходимости под жилую застройку всех населенных пунктов сельского поселения. Резервные территории жилой застройки представлены индивидуальным жилым фондом с приусадебными участками, принятыми проектом и согласованными с Администрацией сельского поселения. Размеры участков в населенных пунктах варьируются от 0,12 до 0,15 га.

В жилой застройке, попадающей в зоны различных планировочных ограничений, предъявляются особые требования по ее использованию: речь идет о водоохранной зоне, охранный зоне источников водоснабжения, зоне временной охраны памятников историко-культурного наследия, санитарно-защитных зонах.

Совершенствование транспортной инфраструктуры населенных пунктов заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц и проездов по категориям в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских

Инов. № подл.	Подпись и дата.		Взамен инв. №				
	Развитие						
предприятий							
торговли и общественного питания							
Обслуживания							
а							
И жилой застройке, попадающей в зоны различных планировочных ограничений, предъявляются особые требования по ее использованию: речь идет о							
Охранной зоне, охранной зоне источников водоснабжения, зоне временной							
Охранны памятников историко-культурного наследия, санитарно-защитных зонах.							
Совершенствование транспортной инфраструктуры населенных пунктов заключается в обеспечении удобных и эффективных транспортных связей путем дифференциации улиц и проездов по категориям в соответствии со СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских							
						017-1-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата		

поселений» и «Нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан».

1.2. Функциональное зонирование территории

Основной составляющей документов территориального планирования - в данном случае проекта генерального плана сельского поселения Кармышевский сельсовет - является функциональное зонирование с определением видов градостроительного использования установленных зон, параметров планируемого развития и ограничений на их использование.

Основными целями функционального зонирования, утверждаемого в данном генеральном плане, являются:

- установление назначений и видов использования территории сельского поселения;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития сельского поселения.

Функциональное зонирование территории сельского поселения предусматривает упорядочение существующего зонирования в целях эффективного развития каждой зоны.

Функциональное зонирование территории – это инструмент регулирования территориального развития, где определяется состав функциональных зон, их границы, режимы возможного использования территории. Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования.

Функциональная зона – это территория в определенных границах с однородным функциональным назначением и соответствующими ему режимами использования. Функциональное назначение территории понимается как преимущественный вид деятельности, для которого предназначена территория.

Задачами функционального зонирования территории являются:

- определение типологии и количества функциональных зон, подлежащих выделению на территории данного района;
- привязка определенных типов функциональных зон к конкретным элементам территории и формирование ее перспективного функционального зонирования;
- разработка рекомендаций по оптимизации режима использования территорий в пределах функциональных зон разного типа.

Утвержденное в соответствующем порядке функциональное зонирование является одним из регламентов правоотношений в градостроительстве, природопользовании, пользовании землей и иной недвижимостью.

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

предприятий
торговли и
бытового
обслуживания

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист

Решения функционального зонирования отражают стратегию развития муниципального образования сельского поселения Кармышевский сельсовет.

Основными принципами предлагаемого функционального зонирования территории являются:

- территориальное развитие складывающихся селитебных территорий;
- формирование рекреационных территорий;
- сохранение и развитие особо охраняемых территорий;
- упорядочение функциональной структуры территории.

Основная цель функционального зонирования - установление назначения и видов использования территорий за счет:

- введения функциональных зон с указанием характеристик их планируемого развития, включая резервирование земель для нужд реализации национальных проектов;

- приведения в соответствие с функциональным зонированием структуры землепользования по границам, назначению и видам использования земель;

- рекомендаций по выделению на территории сельского поселения земель, относимых к категории особо охраняемых;

- выявления территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно - строительной стратегии развития сельского поселения, основанных на эффективном градостроительном использовании территории.

Основаниями для проведения функционального зонирования являются:

- комплексный градостроительный анализ территории и оценка системы планировочных условий, в том числе ограничений по развитию территории;
- экономические предпосылки развития территории;
- проектная планировочная организация территории муниципального образования.

Функциональное зонирование муниципального образования сельское поселение Кармышевский сельсовет:

- предусматривает увеличение площади селитебной и, возможно, производственной зон, и зоны с особыми условиями использования территории;
- поддерживает планировочную структуру, максимально отвечающую нуждам развития селитебной территории и охраны окружающей среды;
- направлено на создание условий для развития инженерной и транспортной инфраструктуры;
- содержит характеристику планируемого развития функциональных зон с определением функционального использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории указанных зон.

На территории поселения выделено три основных группы функциональных зон:

Инв. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №	Развитие предприятий торговли и бытового обслуживания							Лист
				017-1-ПЗ						
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата					

- **зоны интенсивного градостроительного освоения;**
- **зоны сельскохозяйственного использования территории;**
- **зоны ограниченного хозяйственного использования**

Первая группа функциональных зон - зоны интенсивного градостроительного освоения - выделена на территориях, где происходит развитие населённых пунктов, производственных и сельскохозяйственных комплексов, объектов и коммуникаций инженерно-транспортной инфраструктуры. В первой группе выделяются следующие подзоны:

- территории населённых пунктов и их развития;
- территории производств, размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктуры и их развития.

Зона интенсивного градостроительного освоения - это, прежде всего, территории жилищного строительства во всех населенных пунктах.

Вторая группа функциональных зон – зоны сельскохозяйственного назначения - выделена на территориях, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции. Для Альшеевского района, и в частности, Кармышевского сельсовета, они расположены за границей и в границах населенных пунктов на территориях, свободных от застройки, лесонасаждений и водных объектов.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, защитными полосами лесных насаждений, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

Третья группа функциональных зон – зоны с особыми условиями использования территорий - включает территории, для которых в настоящее время установлен режим, не допускающий развития и размещения в них промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов хозяйственной деятельности, эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред окружающей среде, ответственному или культурному ландшафту.

В составе группы выделены следующие зоны:

- **зоны рекреационного использования;**
- **охраняемые природные ландшафты;**
- **зоны сосредоточения объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры, культуры) и их охранные зоны;**

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

- водные объекты с охранными зонами;
- различные зоны планировочных ограничений.

Зоны планировочных ограничений определяют режимы хозяйственной деятельности во всех типах функциональных зон в соответствии с правовыми документами.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- 1) санитарно-защитные зоны;
- 2) санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 3) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 4) водоохранные зоны;
- 5) зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- 6) зоны ограничений градостроительной деятельности по условиям добычи полезных ископаемых;
- 7) зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Исторически сложившуюся планировку населенных пунктов на территории сельского поселения Кармышевский сельсовет целесообразно развивать линейно-узловым (с. Кармышево, д. Чураево, д. Уваровка, с. Дим) способами. Динамика соотношения земель сельского поселения – отражает сокращение земель населенных пунктов с 487,08 га до 469,13 га. Увеличиваются территории жилых, общественно-деловых, производственных зон, зоны дорог, рекреационных зон. Динамика изменения баланса земель внутри населенных пунктов сельского поселения отражена в нижеследующей таблице.

Баланс земель населенных пунктов по функциональным зонам (на расчетный срок)

Условные обозначения функциональных зон:

Ж – жилые

Д – общественно-деловые

П – производственные

У – инженерно-транспортной инфраструктуры

Р – рекреационные

С – земли специального назначения

Пр. – прочие

табл. № 1

Населенные пункты	Площадь терр., га сущ/р.с	Функциональные зоны (проект), га						
		Ж	Д	П	У	Р	С	Пр.
с. Кармышево	208,36	63,66	3,01	11,24	29,71	3,0	1,36	96,38
	174,33	80,3	3,64	2,5	37,58	20,05	-	30,26

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

предприятий
торговли и
бытового
обслуживания

д. Чураево	109,04	43,51	2,02	6,72	10,75	0,86	-	45,18
	121,62	51,46	2,02	6,72	13,72	14,61	-	33,09
д. Уваровка	36,46	9,86	0,29	0,86	3,20	2,73	-	19,52
	36,46	11,36	0,29	0,86	3,20	2,73	-	18,02
с. Дим	73,22	26,78	0,64	4,04	12,87	4,12	0,17	24,6
	73,22	32,36	0,64	4,04	15,2	16,46	0,17	4,35
Итого	427,087	143,81	5,96	22,86	56,53	10,71	1,53	185,68
	405,63	175,48	6,59	14,12	69,7	53,65	0,17	89,22

Примечание: В таблице приведены населенные пункты, которые имеют зону для дальнейшего развития.

Из приведенного баланса видно, что по проекту наибольший процент территории (42,9 %) будет занимать жилая зона, застроенная различными типами жилых домов, далее зона «прочие» (21,8 %), затем функциональная зона дорог с размещением объектов инженерной инфраструктуры (17,0 %). На четвертом месте располагается рекреационная зона (13,1 %), далее производственная зона (3,5 %), затем общественная зона (1,6 %) в состав которой входят как территории с размещением объектов культурно - бытового обслуживания населения периодического спроса, так и территории многофункциональной общественно - деловой застройки. На шестом месте находятся самые малые по величине земли специального назначения (0,04 %).

**Территориальный баланс сельского поселения Кармышевский
сельсовет по категориям земель**

табл. № 2

№ п.п.	Показатели	Единица измерения	Современное Состояние (на 2012 г)	Расчетный срок (до 2032 г)
Общая площадь земель сельского поселения в административных границах		га	11400,3/100	11400,3/100
в том числе по категориям:				
1	Земли сельскохозяйственного назначения	-«-	10399,53/91,22	10417,48/91,4
2	Земли населенных пунктов	-«-	487,08/4,3	465,63/4,1
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-«-	153,37/1,35	155,77/1,4
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-«-	3,0/0,03	3,0/0,03
5	Земли лесного фонда	-«-	213,58/1,87	213,58/1,87
6	Земли водного фонда	-«-	135,21/1,2	135,21/1,2

Изн. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	
	предприятий	
	торговли и	
	бытового	
	обслуживания	

7	Земли специального назначения	га	8,53/0,07	9,63/0,08
---	-------------------------------	----	-----------	-----------

1.2.1. Функциональное зонирование территории населенных пунктов

Основными целями функционального зонирования в населенном пункте, являются:

- установление назначений и видов использования территорий;
- подготовка основы для разработки нормативного правового акта – правил землепользования и застройки, включающих градостроительное зонирование и установление градостроительных регламентов для территориальных зон;
- выявление территориальных ресурсов и оптимальной инвестиционно-строительной стратегии развития поселения.

Территория в границах населенных пунктов состоит из следующих функциональных зон, отраженных на графических материалах генерального плана поселения:

- Жилая зона;
- Общественно-деловая зона;
- Производственная зона;
- Зона инженерной и транспортной инфраструктур;
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Рекреационная зона;
- Зона особо охраняемых территорий;
- Зона специального назначения.

С помощью функционального зонирования территории каждому из основных планировочных элементов населенных пунктов в природном пространстве и структуре отведено свое закономерное место и обеспечена возможность дальнейшего развития.

Жилая зона

Жилая зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального и среднего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон включаются также территории, предназначенные для ведения дачного хозяйства и садоводства.

Вся жилая зона - зона усадебной жилой застройки – с принятыми размерами приусадебных участков 0,12 га - 0,15 га (размеры участков подлежат уточнению на стадии разработки Правил землепользования и застройки).

Строительное зонирование предоставляет свободу в выборе этажности и типологии жилых зданий. Регламентируется только плотность застройки, в

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист
------	------	-------	--------	---------	------	----------	------

соответствии с Республиканскими НГП «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» 2010 год, приложение 7.

Проектом предлагается сохранить исторически сложившийся принцип застройки с преобладающими приусадебными хозяйствами. Основной объем жилищного строительства планируется осуществлять за счет частных инвестиций. Государственные вложения будут направлены на инфраструктурную подготовку земельных участков для последующей продажи их на рыночных принципах, а также на осуществление целевых государственных программ по жилищному обеспечению, включая инвалидов, ветеранов и других слоев населения.

В результате проведенного анализа градостроительных условий развития населенных пунктов сельского поселения Кармышевский сельсовет были определены возможные условия их перспективного развития, выявлена общая численность трудовых резервов в составе населения. На расчетный срок реализации генерального плана в сельском поселении будет проживать 2117 чел. Для обеспечения их безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду (и человека) определяются объемы и виды строительства.

1.2.2. Общественно-деловая зона. Культурно-бытовое строительство

Одной из основных целей разработки генерального плана сельского поселения Кармышевский сельсовет является удовлетворение потребностей местного населения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Общественно-деловая зона представлена существующими, исторически сложившимися общественными центрами населенных пунктов и проектируемыми центрами (подцентрами) обслуживания, расположенными как в существующих жилых образованиях (селитебная территория), так и на свободной от застройки территории в проектируемых кварталах (с. Кармышево, д. Чураево, д. Уваровка, с. Дим).

В общественно-деловой зоне расположены объекты культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, здравоохранения, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административные, культовые здания, автомобильные стоянки легкового транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы.

Разрешенные виды использования территории общественно-деловой зоны: объекты здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, образовательные и административные учреждения, культовые здания, автомобильные стоянки транспорта, центры деловой, финансовой, общественной активности, торговые комплексы, предприятия связи, научные учреждения, офисы, конторы, компании и другие предприятия бизнеса.

1.2.3. Зона рекреационного назначения

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист
------	------	-------	--------	---------	------	----------	------

площадками освоения, прибрежные зоны рек и ручьев, протекающих по территории поселения.

В селе Кармышево существующая рекреационная зона представлена лесными массивами, окружающими село. Во всех проектируемых кварталах и группах жилых домов в населенных пунктах сельского поселения планируется организация островков зеленых насаждений вблизи общественной застройки.

Зона размещения спортивных сооружений предполагает размещение существующих сохраняемых и проектируемых спортивных объектов (в том числе плоскостных).

Основными задачами по данной зоне при принятии проектных решений генерального плана являются:

- обеспечение населения доступной возможностью заниматься физической культурой и спортом;
- формирование у населения, особенно у детей и молодежи, устойчивого интереса к регулярным занятиям физической культурой и спортом, здоровому образу жизни - улучшение качества физического воспитания населения.

В селе Кармышево, проектом предлагается размещение зоны спортивных сооружений в центральной части села. Согласно проекта спортивная площадка предусматривается на территории проектируемой рекреационной зоны.

1.2.4. Зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур

Основу планировочной организации любого сельского населенного пункта в значительной мере определяет размещение производственной зоны, здания и сооружения которой представляют для большей части трудоспособного населения сферу приложения труда.

Градостроительная реорганизация производственных зон является одним из важнейших направлений обновления и развития среды села.

Основной задачей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности сельского поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения в соответствии с требованиями технических регламентов.

Все существующие производственные зоны в населенных пунктах сельского поселения действуют, частично взяты в аренду. Согласно схеме территориального

планирования района на территории сельского поселения проектом предусматривается размещение производственной территории под строительство сельскохозяйственных предприятий, а так же торгово-закупочных предприятий.

Новые территории для КФХ и крупных сельскохозяйственных предприятий, будут выделяться за границами населенных пунктов.

При размещении предприятий в промышленно-производственной зоне учитывается класс опасности и специфика производства. Проектом рекомендуются следующие общие принципы градостроительного регулирования промышленной застройки:

Изн. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист
------	------	-------	-------	---------	------	----------	------

- максимально возможное размещение промышленных объектов в отведенных промзонах населенного пункта;
- развитие производственной застройки за счет уплотнения существующей застройки в производственных зонах, а также за счет освоения новых производственных участков;
- обеспечение расчетных размеров санитарно-защитных зон вокруг производственных территорий.

На территории производственных зон разрешенным видом использования является размещение промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры, санитарно-защитных зон.

Производственная зона рассматриваемых населенных пунктов будет формироваться на основе уже сложившихся промышленных и животноводческих предприятий (как правило, МТФ до 100 голов включительно, зернотоков и сенохранилищ, МТМ, складов ГСМ). Дополнительно резервируются новые производственные площадки в границах и за границами населенных пунктов.

В отношении жилой застройки, прилегающей к сохраняемым в жилой зоне промышленным предприятиям, генпланом устанавливается зона строгого строительного режима.

Проектом предусматривается санитарно-защитное озеленение по периметру участков предприятий, а также максимальное благоустройство и инженерное оборудование их территорий.

В составе зон производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

- зона производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса, коммунально-складского назначения и объектов жилищно-коммунального хозяйства;
- зона водозаборных сооружений хозяйственно-бытового водоснабжения;
- зона размещения очистных сооружений;
- резерв территории для размещения производственных, коммунальных объектов и объектов агропромышленного комплекса;
- зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры;
- зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Зона коммунально-складского назначения и объектов жилищно-коммунального хозяйства предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и оптовой торговли. Кроме этого в данной зоне следует размещать предприятия бытового обслуживания населения (прачечные, бани и т.д.).

Зона размещения производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса предназначена для размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий, складских объектов, иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий. Основная направленность производственных объектов – перерабатывающая, пищевая и

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

строительная отрасль. Планируемая категория вредности – III - V класс с ориентировочными размерами санитарно-защитных зон от 50 до 300 метров.

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

- ликвидация или перепрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды, или увеличение санитарных разрывов за счет территории таких предприятий;
- модернизация, экологизация и автоматизация производств, с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;
- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

Зона размещения линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры представляет собой совокупность территорий, предусмотренных для размещения объектов автомобильного транспорта.

Развитие инженерного обеспечения на проектируемых территориях, планируется путем реконструкции и капитального ремонта существующих систем, в сочетании с созданием современной сети инженерных коммуникаций и головных сооружений, вводимых в строй в рамках планируемого строительства и реализации инвестиционных проектов по развитию сельского поселения.

1.2.5. Зона специального назначения

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. На генеральном плане выделены следующие подзоны специального назначения, располагающиеся за границами населенных пунктов:

- зона кладбищ;
- зона временного размещения отходов ТКО (МПС);
- зона скотомогильников;
- зона свалок ТКО.

Зона объектов размещения отходов потребления.

В соответствии с проектом «Схема территориального планирования Альшеевского района», выполненного ЗАО «ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ», г. Санкт-Петербург 2007 г.;

Устройство неконтролируемых свалок коммунальных отходов и отходов промышленных предприятий не допускается. Запрещается вывозить отходы на

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

предприятия
торговли и
бытового
обслуживания

Изм.	Кол.	Лист.	Нодок	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист
------	------	-------	-------	---------	------	----------	------

другие, не предназначенные для этого места, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях.

Подробно вопросы организации санитарной очистки территории отражены в главе VI «Мероприятия по охране окружающей среды» в настоящем томе.

Зона кладбищ

Сельские кладбища относятся к V классу. Санитарно - защитная зона от сельских кладбищ - 50 метров. (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03*, новая редакция. В этой зоне не допускается размещать жилую застройку.

В границах сельского поселения Кармышевский сельсовет расположены 3 кладбища, которые являются действующими. 2 из которых находятся вне границ, одно в границе населенного пункта.

Площадь территорий сельского поселения, используемая непосредственно под захоронения, составит 4,72 га.

Территории закрытых сельских кладбищ отделяются 50-метровыми полосами зеленых насаждений, как от жилой застройки, так и от проектируемых кладбищ, чем обеспечиваются нормативные санитарные разрывы от жилой застройки (согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»).

При размещении кладбищ должны учитываться следующие принципы:

- размещение за пределами водоохранных зон рек, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- месторасположение в центре групп населенных пунктов;
- наличие резервных территорий для расширения за расчетный срок;
- уменьшение пути следования ритуальных процессов.

1.2.6. Зона сельскохозяйственного использования и назначения

К данной зоне относятся сельскохозяйственные угодья вне границ населенных пунктов – земли сельскохозяйственного назначения, сельскохозяйственные угодья в границах населенных пунктов – земли сельскохозяйственного использования.

1.2.7. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий - это охранные зоны, включающие:

- санитарно-защитные зоны,
- зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия),
- водоохранные зоны (размеры водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов отражены в п. 1.2.6.1. тома II настоящего проекта, а так же в томе III «Графическая документация» на листах 1, 2-5);
- зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения,
- зоны охраняемых объектов,
- иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

Изм.	Кол.	Лист.	Нодок	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист
------	------	-------	-------	---------	------	----------	------

На схеме ограничений использования территорий (лист ГП – 1, том III «Графическая документация») в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 отображены санитарно-защитные зоны от существующих, реконструируемых и проектируемых территорий объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека.

1.3. Организация системы расселения. Прогноз численности населения. Изменение структуры занятости.

1.3.1. Развитие социальной инфраструктуры

Проектные предложения по системе расселения разработаны с учетом сложившейся системы расселения, обусловленной как природными условиями, так и экономическими связями.

По данным Администрации сельского поселения фактическая численность населения сельского поселения на 2012 год составляет 1557 человек.

Для разработки проектных предложений за основу принят благоприятный прогноз развития района. Предложения в развитии различных областей деятельности направлены на стабилизацию и рост численности населения до 2,117 тыс. человек; в основном за счёт роста численности центра сельского поселения с наибольшей численностью населения.

В основу проектной системы расселения положен принцип максимального сохранения сложившейся сети сельских поселений. Проектируемая (реконструируемая) транспортная сеть призвана более активно включать население сельского поселения в экономическую, социальную, культурную жизнь района и республики и обеспечить выходы на внешние транспортные артерии.

В соответствии с документом территориального планирования по Альшеевскому району, проектом предложено развитие сферы придорожного обслуживания, для улучшения экономической ситуации во всем муниципальном районе, а так же в сельском поселении.

Переход к многообразию форм ведения сельского хозяйства от крупных сельскохозяйственных предприятий до мелких фермерских хозяйств, включающих одну или несколько семей, поможет обеспечить жизнеспособность населенных пунктов численностью 20 – 30 человек. Снятие ограничений в жилищном строительстве во всех типах сельских населенных пунктов, их полное инженерное благоустройство на базе локальных систем, строительство дорог и прочих видов коммуникационной связи будет способствовать решению социальной проблемы закрепления кадров на селе.

Второй принцип, положенный в систему расселения, заключается в том, что любой населенный пункт рассматривается как часть создаваемой групповой системы расселения, т.е. вовлечен в иерархическую систему взаимосвязанных населенных пунктов с развитой транспортной структурой, которая позволит сельскому населению независимо от места жительства получить относительно равноценные возможности в выборе места приложения труда, учебы, отдыха, культурно-бытового обслуживания.

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист
------	------	-------	--------	---------	------	----------	------

Исходя из сложившейся и развивающейся деятельности предприятий, настоящим проектом предлагается создание групповой системы расселения в границах сельского поселения.

Первый уровень - местные групповые системы взаимосвязанных населенных мест в границах сельсоветов. Центрами местных систем являются крупные населенные пункты. Все населенные пункты, входящие в местную систему должны быть связаны между собой удобным транспортным сообщением, радио и телефонной связью. Транспортная доступность до центра местной системы должна составлять 15 – 20 минут.

Прогнозирование ожидаемой численности населения по естественному и механическому приросту:

$$N_p = N_f \left(1 + \frac{P \pm K}{100} \right)^T$$

N_p – прогнозируемая численность населения, чел.;

N_f – фактическая численность населения, чел.;

P – коэффициент среднегодового естественного прироста населения, %;

K – коэффициент среднегодового изменения численности населения в процессе миграции;

T – расчетный период прогноза, число лет.

Численность населения на расчетный срок

$$f_{\text{д.н}} = 1557 \times \left(1 + \frac{+2,12}{100} \right)^{20} = 2,117 \text{ тыс. чел.}$$

Расчет численности населения методом трудового баланса
 $100 \times A$

$N = \text{-----}$, где

$$T - a - n - b + m - B$$

N – перспективная численность населения;

A – перспективная абсолютная величина градообразующей группы;

T – перспективный удельный вес населения в трудоспособном возрасте;

a – население трудоспособного возраста, занятое в личном подсобном хозяйстве;

n – учащиеся в трудоспособном возрасте, обучающиеся с отрывом от производства;

b – неработающие инвалиды труда в трудоспособном возрасте;

m – работающие пенсионеры;

B – обслуживающая группа населения

$f_{\text{д.н}} = 58$ чел. (на 1.03.2012 г.),

Градообразующая группа по сельскому поселению составляет:

118 чел. (на расчетный срок) за вычетом наемных рабочих из других регионов Республики Башкортостан.

$$0,118 \times 100$$

$$N_{\text{расч.ср.}} = \text{-----} = 2,117 \text{ тыс. чел.}$$

$$58,5 - 16,0 - 17,0 - 16,5 + 8,57 - 12,0$$

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

предприятий
торговли и
бытового
обслуживания

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист
------	------	-------	--------	---------	------	----------	------

Проектом принята следующая численность населения:
на расчетный срок - 2,117 тыс. человек.

В сельском поселении развивается местная система расселения со следующими населенными пунктами и численностью населения к концу расчетного срока:

1. с. Кармышево – 1,060 тыс. человек;
2. д. Чураево – 0,521 тыс. человек;
3. д. Уваровка – 0,133 тыс. человек;
4. с. Михайловка – 0,042 тыс. человек;
5. с. Дим – 0,337 тыс. человек;
6. д. Григорьевка – 0,018 тыс. человек;
7. д. Хусаиново - 0,006 тыс. человек.

Предложенная проектная система расселения положена в основу организации системы культурно-бытового обслуживания населения района и ставит своей задачей максимально приблизить и рассредоточить учреждения обслуживания постоянного и периодического пользования и сделать доступными для всех жителей учреждения обслуживания эпизодического пользования.

Центр сельского поселения – с. Кармышево развивается как административно-хозяйственный, транспортный подцентр района с функцией культурно-бытового обслуживания и социальной защиты населения.

Населенные пункты, сельского поселения, будут связаны с развитием сельскохозяйственной и лесоперерабатывающей отрасли и созданием современного комплекса по производству и обработке сельхозпродукции, соответствующего современным стандартам.

На территории сельского поселения, на новых территориях зон жилой застройки проектом предлагается развитие жилищного строительства с застройкой многоквартирными жилыми домами усадебного типа с приусадебными участками не более 0,15 гектар.

Территория в проектируемых границах населенных пунктов
табл. № 3

Наименование населенного пункта	Сущ. территория населенного пункта, га	Итого в границах населенного пункта на расч. срок, га
с. Кармышево	208,36	174,33
д. Чураево	109,04	121,62
д. Уваровка	36,46	36,46
д. Дим	73,22	73,22
с. Михайловка	53,2	53,2
д. Григорьевка	2,3	2,3
д. Хусаин	4,5	4,5
Итого	487,08	465,63

Распределение населения по населенным пунктам, человек

табл. № 4

№№	Наименование	Сущ. на 01.03.2012	Расч.срок 2032 г.
1	2	3	4

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

017-1-ПЗ

Лист

	Другие учреждения обслуживания поселкового значения	1	6
2	Трудовые ресурсы, не участвующие в общественном производстве	780	982
	Учащиеся в возрасте 16 лет и старше обучающиеся с отрывом от производства	156	196
	Трудоспособное население, занятое в личном подсобном хозяйстве	624	786
3	Численность неработающих инвалидов труда в трудоспособном возрасте	5	8
4	Численность неработающих пенсионеров	251	339

Примечание: В градообразующую группу включено население, занятое на промышленных предприятиях, в том числе в легкой промышленности, в сельском хозяйстве, строительномонтажных организациях, на предприятиях внешнего транспорта; а также работники административных, общественных, хозяйственных учреждений и предприятий обслуживания республиканского и районного значения.

1.3.2. Жилищное строительство

Объемы жилищного строительства сельского поселения рассчитаны согласно жилищной обеспеченности по каждому населенному пункту. Существующая средняя жилищная обеспеченность по сельскому поселению составляет 19,9 кв. метра на человека. Освоение территории населенных пунктов сельского поселения в целях жилищного строительства в последние годы велось за счет малоэтажного индивидуального жилищного строительства с приусадебными участками.

Основным принципом расчета объемов нового жилищного строительства является доведение средней жилищной обеспеченности на расчетный срок (2032 г.) до 30,0 кв.м/чел. и жилого фонда – до 63,510 тыс.кв.метров.

Расчет общей площади жилья и потребности в территории для жилищного строительства

табл. № 6

№ п/п	Наименование	Ед. измер.	Сущ.на 2012 г.	Расчет. срок 2032 г.
1	2	3	4	5
1	Численность населения	тыс.чел	1,557	2,117
2	Средняя обеспеченность общей площадью жилья	кв.м/чел	19,9	30,0
3	Жилищный фонд			
	-существ. сохраняемый жилищ. фонд;	тыс.кв.м	31,057	31,057
	-убыль жилищного фонда;	«	-	-
	-новое жилищное строительство;	«	-	32,453
	-весь жилищный фонд к концу периода;	«	-	63,510
4	Потребность территории для жилой застройки, всего	га	-	16,22
	- индивидуальная с участками	«	нет инф.	16,22

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	
	предприятий	
	торговли и	
	бытового	
	обслуживания	

В расчётах учтена убыль жилого фонда (ветхие, аварийные и вынос из санитарно-защитных зон), всего на расчётный срок – 0,0 тыс.кв. метров.

Основным видом жилищного строительства на территории населенных пунктов Кармышевского сельского поселения будет являться малоэтажное индивидуальное жилищное строительство. Развитию жилищного строительства будет способствовать обеспечивающее доступность жилья проведение государственных программ содействия жилищному строительству (льготные кредиты, ипотека и т.д.). В районе должна быть сохранена система социальной защиты наименее обеспеченных граждан, инвалидов и т.д. Строительство должно вестись с учётом принятых республиканских программ: «Жилище», «Свой дом». С учётом предложений данного проекта могут быть созданы специальные программы для наименее защищенных слоев населения.

1.3.3. Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры

В связи с развитием сельского поселения Кармышевский сельсовет генеральным планом предусматривается строительство новых учреждений обслуживания с сохранением, реконструкцией или перепрофилированием существующих.

Территориальная организация культурно - бытового обслуживания сельского совета строится по сетевому принципу, предполагающему сочетание крупных (базовых) и малых (приближенных к месту жительства) объектов. В административном центре сельского поселения – селе Кармышево - предусматривается дополнительное размещение базовых объектов, осуществляющих как непосредственное обслуживание населения, так и временное базирование передвижных средств. В других населенных пунктах намечено размещение объектов повседневного обслуживания, а также размещение сезонных видов обслуживания.

Размещение объектов обслуживания предполагается в зонах жилой застройки, в отдельно стоящих зданиях. Объекты периодического спроса целесообразно концентрировать в центральной части населенных пунктов с целью формирования полноценных общепоселковых центров с наиболее значимыми объектами администрации, управления, культуры и пр., возможно и вариантное размещение в специализированных подцентрах – медицинском, спортивном, рекреационном, детском и т.п.

Требуемая номенклатура объектов и расчетная емкость по основным видам обслуживания – воспитание-образование, здравоохранение, культура, спорт, торговля, бытовое и коммунальное обслуживание, администрация и управление – определены и рассчитаны согласно рекомендуемым Республиканским Нормативам градостроительного проектирования РБ от 2008 г. «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан».

Учреждения и предприятия обслуживания Кармышевского сельского поселения (согласно рекомендациям Республиканских НГП РБ от 2008 года) следует размещать из расчета обеспечения жителей сельского поселения услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

Изм.	Кол.	Лист.	Нодок	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист
------	------	-------	-------	---------	------	----------	------

объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на группу сельских поселений в районном центре селе Верхние Киги.

Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

Размещение учреждений и предприятий обслуживания в границах сельского поселения Кармышевский сельсовет с учетом определенной нормативной потребности на расчетный (до 2032 года) срок:

1. Дошкольные образовательные учреждения: нормативная потребность на сельское поселение – 82 места. В настоящее время в сельском поселении детские дошкольные учреждения представлены 2-мя детскими садами общей вместимостью 80 мест, проектом предусматривается реконструкция и модернизация существующих детских садов в населенных пунктах сельского поселения д. Чураево, с. Кармышево. Общая вместимость новых дошкольных учреждений на конец расчетного срока составит – 107 мест.

2. Общеобразовательные учреждения: нормативная потребность в 306 ученических мест (с учетом учащихся младших классов) в учебных заведениях по сельскому поселению на расчетный срок выполняется. В сельском поселении общеобразовательные учреждения располагаются в с. Кармышево, д. Чураево, с. Дим д. Уваровка. Для удовлетворения нормативной потребности сельского поселения в местах в общеобразовательных школах проектом предусматривается реконструкция и модернизация существующих зданий образовательных учреждений в с. Кармышево.

Размещение новых учреждений образования, детских дошкольных учреждений, предприятий обслуживания и социального обеспечения приведено в таблице № 7.

Размещение новых детских дошкольных и общеобразовательных учреждений

табл. № 7

№ п/п	Населенные пункты	Детские сады, мест	Школы, мест	Примечание
Кармышевский сельсовет				
1	с. Кармышево	-	15	Реконструкция существующей школы до 155 мест
2	д. Уваровка	15	-	Проектирование нового детского сада на 15 мест при существующей начальной школе
3	с. Дим	12	-	Новый детский сад на 12 мест

3. Больницы, поликлиники: потребность в стационарной медицинской помощи, неотложной амбулаторно-поликлинической помощи в сельском поселении в связи с прогнозируемым ростом населения обеспечивается полностью. Исходя из этого проектом генерального плана сельского поселения

Изн. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №	Развитие	предприятий	торговли и бытового обслуживания	017-1-ПЗ					Лист
						Изн.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата

Кармышевский сельсовет не предусматривается строительство новой сельской участковой больницы (СУБ).

4. Учреждения культуры и искусства: нормативная потребность в СДК на сельское поселение - 488 мест. Вместимость существующих учреждений культуры и искусства - 260 мест. Для удовлетворения нормативной потребности сельского поселения в учреждениях культуры и искусства проектом предусматривается реконструкция и модернизация существующих учреждений культуры и искусства, с доведением их проектной вместимости до нормативных показателей, а так же строительство новых объектов культуры и искусства при ТБК в населенных пунктах д. Уваровка, д. Чураево, с. Дим.

5. Предприятия торговли: при нормативной потребности в 4111,1 кв.м торговой площади, считая в среднем на магазин 60 кв.м, требуемое количество объектов во всех населенных пунктах сельского поселения составит около 6-7 ед. Учитывая существующие торговые площади, во всех населенных пунктах дополнительно запроектированы магазины смешанной торговли, или торговые площади в составе торгово-бытовых комплексов. Новые объекты торговли размещаются в населенных пунктах: д. Чураево, с. Кармышево, д. Уваровка, с. Михайловка, с. Дим. Общая площадь торговых помещений на конец расчетного срока составит 635,1 кв. м.

6. Предприятия общественного питания: Существующая емкость предприятий общественного питания не удовлетворяет нормативной потребности перспективного населения на конец расчетного срока, нормативной потребности на сельское поселение на (2032 год) составит 85 посадочных мест. Исходя из этого проектом предусматривается размещение новых объектов общественного питания при ТБК и магазинах ТПС в населенных пунктах: д. Чураево, д. Уваровка, с. Дим, с. Кармышево.

7. Предприятия бытового обслуживания: при нормативной потребности на сельское поселение в 9 рабочих мест проектом предлагается разместить данные предприятия при ТБК и магазинах смешанной торговли в населенных пунктах: с. Кармышево, д. Уваровка, д. Чураево, с. Дим (как правило, это индивидуальные предприниматели). Емкость предприятий бытового обслуживания на конец расчетного срока составит 9 раб. мест.

8. Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

Согласно нормативам для обслуживания населения сельского поселения Кармышевский сельсовет требуется одно отделение связи и одно отделение банка мощностью 1 опер. касса. В центре сельского поселения с. Кармышево имеется узел связи, почта, проектом генерального плана предусматривается размещение в с. Кармышево кредитно финансового учреждения, мощностью в 1 опер. кассу.

9. Административно-деловые и хозяйственные учреждения

Село Кармышево является центром сельского поселения Кармышевский сельсовет. Административный центр муниципального района располагается по адресу ул. Центральная, д. 18/1. В администрации муниципального района работают 6 человек.

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист

10. Пожарное депо. В настоящее время пожаротушение в сельском поселении осуществляется пожарной частью (ПЧ № 62). В распоряжении ПЧ находятся 3 ед. специализированной техники.

Единая дежурно диспетчерская служба (ЕДДС) находится по адресу с. Раевский ул. Ленина, 120. Телефон 112; (34754) 33782 ЕДДС является органом повседневного управления районного звена областной территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (РСЧС). Пожарная часть 62 с. Раевский находится в 20 минутной транспортной доступности от самого отдаленного населенного пункта сельского поселения.

Перечень объектов культурно-бытового обслуживания и их размещение по населенным пунктам приведены в таблице № 8, ниже по разделу.

1.3.4. Мероприятия по промышленному строительству, сельскому хозяйству

Государственным Собранием РБ принят закон (в ред. от 02.04.2009 № 105-з, от 27.04.2009 № 114-з, от 13.07.2009 № 150-з) «О развитии сельского хозяйства в Республике Башкортостан».

Основными направлениями аграрной политики в РБ являются:

- 1) поддержание стабильности обеспечения населения отечественными продовольственными товарами;
- 2) формирование и регулирование рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;
- 3) поддержка сельскохозяйственных производителей;
- 4) устойчивое развитие сельских территорий.

На территории МР Альшеевский район реализуются следующие программы, направленные на развитие сельского хозяйства:

1) Программа развития мясного скотоводства, на 2011-2020 годы.

2) Программа «Сельскохозяйственные кадры» до 2020 года.

Проектом предлагается сохранить территории, занятые фермами (в том числе недействующими в настоящее время). На расчетный срок сохраняются и развиваются все существующие предприятия, обслуживающие агропромышленный комплекс. Также, на территории сельского поселения Кармышевский сельсовет, планируется развивать сельское хозяйство

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист
------	------	-------	-------	---------	------	----------	------

(индивидуальные предприниматели). Значительная роль отводится развитию товарного пчеловодства, планируется увеличение производства животноводства на базе КФХ и индивидуальных предпринимателей.

1.3.5. Мероприятия по развитию туризма

В формировании проектной планировочной структуры сельского поселения важное значение принадлежит рекреационно-оздоровительному комплексу.

Цель раздела состоит в разработке предложений по рекреационному освоению территории и формированию рекреационной системы, способной удовлетворить потребность населения в массовом отдыхе, оздоровлении и туризме на первую очередь, расчетный срок и перспективу.

Альшеевский район, расположенный к юго-западу от г. Уфы на расстоянии 125км, представляет собой территорию, обладающую значительным лечебно-рекреационным потенциалом. Здесь имеются условия для климатокумысолечения, многих видов оздоровительного отдыха и туризма.

В пгт.Раевский и с.Шафраново существуют комплексы памятников архитектуры и искусства (например, старые надписи на скалах), которые являются объектами интереса туристов. В нижнем течении реки Дёма преобладают городища, в верхнем течении – курганные могильники. Имеется база для развития сувенирного производства, которая расположена на Шафрановской ковровой фабрике.

Совокупность природных факторов: живописные лесные и горные ландшафты, развитая речная сеть, способствующая отдыху на воде, наличие минеральных вод, экологически чистых продуктов питания (включая всемирно известный башкирский мёд, кумыс, уникальные ягодные наборы и т.д.) привлекают сюда не только жителей Республики Башкортостан, но и других регионов.

По району проходит водный маршрут межрайонного значения: п. Раевский – Уфа.

В настоящее время в районе функционируют ряд лечебно-оздоровительных здравниц. Общей вместимостью почти 1,0тыс.мест, площадью занимаемой территории 1092,4 га.

Имеются предложения по созданию особо охраняемых территорий, выявлены памятники природы, предлагаемые к постановке на охрану.

Лесные массивы являются главным элементом для организации рекреационных образований. Растительный покров района отличается разнообразным видовым составом, биологической продуктивностью.

Зеленые зоны вокруг населенных пунктов выполняют средозащитные, санитарно-гигиенические и рекреационные функции и, как правило, испытывают высокую рекреационную нагрузку. Предусматривается использование этих зон для массового отдыха в зоне 1,5 – 2 часовой доступности.

Наличие в районе благоприятных природных факторов, памятников археологии и природы способствуют развитию индустрии туризма как отрасли экономики непроеизводственной сферы. При этом туризм по сравнению с другими отраслями народного хозяйства в наименьшей степени отрицательно влияет на окружающую

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

среду. Туризм способствует охране природы и выступает как одна из экологически эффективных отраслей народного хозяйства.

Проектом «Территориальной комплексной схемы градостроительного развития Альшеевского района», предлагается:

1. Развитие массового «социального» отдыха местного значения.
2. Резервирование доступных по обслуживанию зон массового отдыха для различных слоев населения в экологически безопасных местностях, создания там лечебно-оздоровительных центров для детей.
3. Резервирование, развитие и охрана ценных природных территорий. Организация на прилегающих к ним территориях различных видов туризма (охотничьего, археологического, водного).
4. Для развития автотуризма намечено разместить мотели и кемпинги как в зонах отдыха, так и вблизи от них на основных автомагистралях района.

Организация рекреационной зоны в районе опирается на проект «Схема территориального планирования Альшеевского района», выполненного ЗАО «ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ», г. Санкт-Петербург 2007 г.;

Цель раздела состоит в разработке предложений по рекреационному освоению территории Альшеевского района и формированию рекреационной системы, способной удовлетворить потребность населения в массовом отдыхе, курортном лечении и туризме на первую очередь и перспективу.

В рекреационное лесопользование включены зеленые зоны населенных пунктов, леса, прилегающие к туристским маршрутам и к территориям оздоровительных лагерей, пансионатов.

Глава II. Мероприятия по организации транспортной инфраструктуры

21. Организация транспортного каркаса

Развитие транспортной системы является первым и необходимым условием экономического развития сельского поселения. С созданием эффективной транспортной сети появляется возможность углубления и расширения товарного обмена, преобразования условий жизнедеятельности и хозяйствования. Устойчивое развитие транспортной системы обеспечивает свободное перемещение товаров и услуг и улучшает условия и уровень жизни населения.

Транспортный раздел выполненной на основе проекта «Схема территориального планирования Альшеевского района», выполненного ЗАО «ЛЕНИНГРАДСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ», г. Санкт-Петербург 2007 г.;

На основе анализа современного состояния определены объемы реконструкции и развития основных транспортных направлений.

Основными направлениями развития транспортного комплекса сельского поселения Кармышевский сельсовет являются:

- создание единой транспортной системы для обеспечения устойчивых связей между населенными пунктами;

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист
------	------	-------	-------	---------	------	----------	------

- организация межгрупповых и внутригрупповых поездок населения к местам приложения труда и зонам отдыха, центрам бытового и медицинского обслуживания;
- развитие экономических, торговых и культурных связей между центром сельского поселения и населенными пунктами сельсовета;
- возможность выхода на внешние, федерального значения магистральные трассы;
- обеспечение бесперебойного движения на основной части дорожной сети вне зависимости от сезонности и погодных условий;
- повышение безопасности дорожного движения и сокращение числа дорожно-транспортных происшествий по причине дорожных условий.

Развитие транспортной сети позволит создать конкурентную среду для производителей транспортных услуг, реорганизовать убыточные предприятия транспорта, повысить уровень обслуживания населения. Решение вопросов здравоохранения, ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций является неотъемлемой частью транспортного обслуживания населения.

Проектом разработана единая схема транспортного обслуживания Кармышевского сельского поселения в масштабе муниципального района, в которой предусмотрено взаимодействие всех видов транспорта, с использованием существующих транспортных путей и сооружений.

Определение очередности строительства новых участков дорог и реконструкция существующих основываются на развитии существующих предприятий, проектировании и размещении новых объектов народного хозяйства, центров обслуживания и зон рекреации.

Автомобильный транспорт

Автомобильный транспорт является одной из основных составляющих транспортной системы Альшеевского района. Цель развития сети автомобильных дорог – приведение ее до уровня соответствия потребностям экономики и населения района. Проектные предложения по развитию автомобильного транспорта направлены на обеспечение высокой рентабельности, удобства и безопасности движения на дорогах в границах сельского поселения.

Учитывая сложившуюся сеть дорог, техническое состояние проезжей части и искусственных сооружений в проекте предусмотрено максимальное сохранение и использование существующих транспортных связей, доведение технических характеристик дорог и мостовых сооружений до нормативных параметров в соответствии с их проектными категориями.

Для прохождения грузового и транзитного видов транспорта при проектировании сети автомобильных дорог предусмотрено строительство объездных дорог вокруг крупных населенных пунктов.

Учитывая техническое состояние мостовых переходов, проектом предлагаются реконструкция искусственных сооружений, находящихся сегодня в

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №						
			Развитие предприятий торговли и общественного питания					
			017-1-ПЗ					
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата			

неудовлетворительном состоянии, и строительство новых мостов через водные препятствия при трассировке новых участков автомобильных дорог.

К концу расчетного срока рекомендуется устройство асфальтобетонного покрытия на всех подъездах к каждому населенному пункту, независимо от интенсивности движения и категории дороги.

Схема автомобильных дорог территории сельского поселения разработана в целях обеспечения устойчивого функционирования в условиях чрезвычайных ситуаций.

Автомобильные дороги

Существующую транспортную сеть сельского поселения представляют следующие категории дорог и дорожные сооружения:

1. Автодороги местного значения, связывающие сельские населенные пункты и районные центры между собой, с автодорогами республиканского значения и далее со столицей республики. Протяженность по сельскому поселению составляет 21,0 км, в том числе 14,3 км с усовершенствованным, асфальтированным покрытием.

2. Автодороги межмуниципального значения связывают столицу республики и районные центры муниципальных районов республики. Протяженность по муниципальному району составляет 5,1 км, в том числе 5,1 км с асфальтобетонным покрытием.

Транспортный каркас сельского поселения претерпит значительные изменения. Учитывая сложившуюся транспортную сеть и ранее разработанную градостроительную документацию, в проекте предлагается следующая транспортная схема автомобильных дорог.

Дороги местного значения

Дороги местного значения предназначены для транспортной связи между всеми населенными пунктами, производственными и сельскохозяйственными предприятиями, а также объектами рекреационного назначения и внешнего транспорта, к концу расчетного срока запроектированы с усовершенствованным покрытием.

На участках дорог, в настоящее время находящихся в неудовлетворительном состоянии, необходимо провести работы по реконструкции покрытия. Новые участки дороги предусмотрены для обеспечения подъезда к населенным пунктам с недостаточным уровнем транспортной доступности, к объектам рекреации и местам отдыха.

На расчетный срок тип покрытия должен быть доведен до усовершенствованного.

В результате осуществления намечаемых проектом рекомендаций по пересмотру и внесению некоторых корректив в титульный список дорог общего пользования сельского поселения Кармышевский сельсовет их протяженность составит – 26,1 км автомобильных дорог с усовершенствованным твердым покрытием. Проектная плотность дорожной сети сельского поселения не претерпит изменений, и составит 228,94 км/тыс. кв. км. На конец расчетного срока потребуется реконструкция всех мостовых сооружений.

Изн. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист
------	------	-------	--------	---------	------	----------	------

Разработанная проектом схема единой транспортной сети устойчивого функционирования обеспечивает:

- межрайонные и внутрирайонные перевозки во время чрезвычайных ситуаций;
- межгрупповые и внутригрупповые поездки населения к местам приложения труда, центрам межселенного бытового и медицинского обслуживания;
- необходимое развитие транспортных связей устойчивого функционирования на более далекую перспективу.

Основными направлениями в развитии инфраструктуры сети дорог и автомобильного транспорта являются:

- модернизация и развитие подходов к населенным пунктам, и сооружение их обходов;
- развитие сети местных автодорог для обеспечения связей населенных пунктов с дорожной сетью общего пользования и решение социальных проблем сельского населения;
- ликвидация грунтовых разрывов на районной дорожной сети;
- совершенствование структуры парка автотранспортных средств, повышение безопасности движения и обеспечение природоохранных требований.

Сооружения для хранения и обслуживания автотранспорта

Развитие автодорожного хозяйства должно быть ориентировано на достижение соответствия между спросом и предложением пропускной способности дорожной сети в условиях роста парка транспортных средств. По проекту уровень автомобилизации на I очередь и расчетный срок строительства принят 300 легковых автомобилей на 1000 жителей.

Таким образом, состояние автодорожного хозяйства предопределяет уровень развития производственной и социальной сферы и обеспечивает надежную работу подавляющего большинства отраслей хозяйственного комплекса.

Парк легковых автомобилей индивидуального пользования составит при уровне автомобилизации 300 автомобилей на 1000 жителей:

- на расчетный срок, 2032 г. – 635 автомобилей.

Техобслуживание этих автомобилей будет осуществляться на проектируемых станциях техобслуживания. Станции технического обслуживания запроектированы из расчета 1 пост на 200 легковых автомобилей. Потребность в обслуживании СТО составит 3 поста (на расчетный срок). На сегодняшний день в сельском поселении предприятия по обслуживанию автотранспортных средств, отсутствуют. Проектирование новых объектов обслуживания транспортных средств не предусматривается в связи с 15 км. доступностью АЗС, СТО и АГЗС с. Раевский.

Размещение существующих и проектируемых объектов обслуживания автотранспорта отражено на листе 2 тома III «Графическая документация» «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист
------	------	-------	--------	---------	------	----------	------

пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, связи. М 1:25000».

АЗС и СТО рекомендуется размещать на въезде в населенные пункты с учетом требований санитарно-защитных разрывов до селитебной территории в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

По характеру производственной деятельности предприятия, эксплуатирующие грузовые автотранспортные средства, подразделяются на 3 группы:

1.Автопредприятия подотрасли «Автомобильный транспорт» (специализированные), для которых перевозки грузов на коммерческой основе являются основным видом их деятельности;

2.Предприятия других отраслей экономики (ведомственный транспорт), которые осуществляют перевозки грузов, связанных с технологическим процессом производства;

3.Предприятия индивидуальных предпринимателей, занимающиеся коммерческими перевозками грузов.

Пассажирский транспорт

В настоящее время отправление пассажирских автобусов производится от автостанции в районном центре с. Раевский (том II, глава 4 п.4.1).

Население обслуживается автобусами, принадлежащими филиалу автотранспортного предприятия ГУП «Башавтотранс» а так же частными маршрутами такси.

Инфраструктура пассажирского транспорта должна формироваться на основе взаимодействия и увязки различных видов транспорта для комфортного передвижения и, в конечном счете, экономии свободного времени пассажиров.

Для повышения конкурентоспособности автомобильного пассажирского транспорта и, как следствие этого, повышения комфортности передвижений, намечается развитие инфраструктуры этого вида транспорта.

Основной задачей развития инфраструктуры пассажирского транспорта является обеспечение транспортной доступности на уровне, гарантирующем социальную стабильность, развитие межрегиональных связей, возможное только при повышении надежности и доступности услуг магистрального пассажирского транспорта.

Все автобусные маршруты по своему функциональному назначению можно разделить на 3 категории:

внутрирайонные, обслуживающие население административного района; межрайонные, обслуживающие транспортные связи между административными районами; межобластные – перевозки, осуществляемые по территории двух или более областей или республик.

Предложенная проектом автодорожная сеть позволяет осуществлять транспортные связи всех категорий по соответствующим направлениям.

Внутрирайонные автобусные маршруты по дорогам районного значения обеспечивают транспортные связи центра административного района с его

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №					Лист
			торговли и бытового обслуживания населения				
			предприятий				
			Развитие				
			017-1-ПЗ				
Изм.	Кол.	Лист.	Нодок	Подпись	Дата		

населенными пунктами. По автодорогам межрайонного значения проходят маршруты, связывающие центр района с центрами соседних районов. По республиканской трассе осуществляются междугородные, межреспубликанские связи.

Проектное предложение по развитию транспортной сети на территории района и прилегающих административных районов позволит увеличить количество автобусных маршрутов как между районными центрами, так и до населенных пунктов, обслуживающих объекты рекреационного назначения.

Должна быть сформирована система технического обслуживания и контроля автотранспортных средств, а также обустройство автомобильных дорог объектами дорожного сервиса.

Важным аспектом на территории района является маршрут «Школьный автобус». Он охватывает населенные пункты, где находятся только начальные школы и для учащихся средних и старших классов организует ежедневные поездки на учебу в средние общеобразовательные школы, расположенные в местных, подрайонных и районных центрах.

Трубопроводный транспорт

Протяженность трубопроводного транспорта по территории сельского поселения составляет 12,434 км.

Плотность 109,1 км/тыс.км². По территории сельского поселения проходит газопроводы высокого давления категории Г-3 и Г-4.

Развитие трубопроводного транспорта на территории Кармышевского сельского поселения не предусмотрено. Основная работа будет связана с реконструкцией и ремонтом изношенных участков сети.

Коммуникации, объекты трубопроводного транспорта нанесены на листе 1 тома III «Графическая документация» «Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта размещения территорий объектов культурного наследия. Карта особо охраняемых природных территорий. М 1:25000».

Для обеспечения надежности и уменьшения риска при эксплуатации газопроводного транспорта основная работа будет связана с реконструкцией и ремонтом изношенных участков сети, а, в некоторых случаях, с перекладкой существующих трубопроводов в технологические коридоры для обеспечения требуемых условий эксплуатации и безопасности прохождения трубопроводов мимо населенных пунктов с учетом санитарно-защитных разрывов.

При пересечении трубопроводов с реками необходимо предусматривать защитные мероприятия на границах поймы и дюкерные переходы в защитных чехлах.

При пересечении трубопроводов с автомобильными дорогами также необходимо предусмотреть защитные мероприятия от деформаций.

Воздушный транспорт

Для населения Альшеевского района ближайшим аэропортом является: Международный аэропорт "Уфа". Расстояние до г. Уфы – 136 км.

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

Изм.	Кол.	Лист.	Нодок	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист
------	------	-------	-------	---------	------	----------	------

Согласно прогнозам Международной организации гражданской авиации (ИКАО) в среднесрочной перспективе ожидается стабильный рост авиаперевозок – до 2020 года на уровне 5 %.

Утверждена республиканская целевая программа «Развитие воздушного транспорта на территории РБ на 2009 — 2020 годы». Целью принятой Программы является дальнейшее развитие и повышение конкурентоспособности перевозок воздушным транспортом в соответствии с международными требованиями путем увеличения транзитного потенциала и создания внутрирегиональных связей, эффективного и качественного удовлетворения спроса населения и хозяйствующих субъектов на авиационные услуги и работы. На начальном этапе реализации Программы предусматривается развитие воздушных сообщений между г. Уфа и региональными центрами.

В связи с этим проектом предлагается:

Учитывая тенденции к возрождению воздушного сообщения на территории Республики Башкортостан, требования к размещению аэропортов в проекте предлагается реконструкция и модернизация существующего аэродрома с. Раевский с целью создания модернизированной наземной производственной базы в соответствии с современными требованиями и расширением рынка авиационных услуг; для выполнения пассажирских рейсов местных линий, для сельскохозяйственных, специальных (при возникновении ЧС) и санитарных заданий.

Железнодорожный транспорт

На территории сельского поселения, проходят маршруты железнодорожного транспорта «Белебей – Уфа». Ближайшей станцией является ст. «Раевка» в районном центре в 7 км от центра сельского поселения с. Кармышево.

2.2. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Мероприятия по инженерной подготовке территории

Административный центр сельского поселения – село Кармышево находится на расстоянии 7 км от села Раевский. Территория сельского поселения характеризуется сложными инженерно-строительными условиями. Факторами, осложняющими освоение территорий, являются оврагообразование, карст, заболачивание, в меньшей степени оползни, осыпи.

Абсолютные отметки на территории колеблются от 108,0 до 247,0 м. Значительное распространение имеет водная эрозия. Рельеф холмистый, расчлененный довольно густой гидрографической сетью.

Гидрографическая сеть представлена крупной рекой Дема и ее притоками. Проток крупных рек на территории сельского поселения представлен в таблицах 6 и 7 главы 1, п.1.2.3., тома II). Водный режим реки характеризуется хорошо выраженным весенним половодьем, устойчивой летне-осенней меженью и низкой зимней меженью.

Весеннее половодье обычно начинается в первых числах апреля. Подъем уровня достигает 6 - 8 м. Высокие уровни держатся 2 - 3 дня, затем происходит плавный спад.

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист
------	------	-------	--------	---------	------	----------	------

прогреваемые солнцем, являются опасными в малярийном отношении. Поэтому предусмотрено произвести дноуглубление и расчистку отдельных стариц и обеспечить их проточность за счет соединения с рекой, либо произвести засыпку отдельных непроточных, мелководных участков.

Объекты культурно-бытового обслуживания должны быть построены на подсыпке. На отдельных участках берегов водоемов намечено устройство пляжей, для чего на эти участки должен быть завезен песок. Проектом предлагается провести берегоукрепительные работы в населенных пунктах: д. Чураево, с. Кармышево расположенных вдоль реки Дема.

Берегоукрепительные сооружения служат для защиты берегов водоёмов и рек от разрушающего воздействия волн, течений, напора воды, льда и других природных факторов. Берегоукрепительные сооружения строятся для предупреждения разрушений (размывов) берегов и затоплений населённых пунктов, промышленных объектов, дорог, мостов, линий связи, ценных лесных и сельскохозяйственных угодий, культурных и исторических памятников. При их создании желательно максимально использовать местные строительные материалы.

Согласно данных Администрации населенные пункты сельского поселения попадают в зону затопления паводком 1 % обеспеченности (см. п. 1.2.6.1. тома II настоящего проекта).

3. Оврагообразование

Влияние овражной эрозии на населенные пункты заключается главным образом в расчленении их на отдельные части, может отрицательно воздействовать на участки автомобильных дорог, ухудшая условия их эксплуатации, овраги ограничивают использование сельскохозяйственных угодий, затрудняя обработку земель.

Инженерная подготовка овражных территорий в целях увеличения площади полезного использования, и предотвращения дальнейшего роста предусматривает: засыпку верховий оврагов, уполаживание склонов с озеленением, посадкой растительности с развитой корневой системой, засыпку части ложа оврагов с прокладкой по дну коллекторов с целью использования под проезды или бульвары и полную засыпку оврагов.

Овражная и водная эрозия развивается вдоль рек Дема, Аврюз, Курсак.

4. Заболочивание

Решение инженерных задач, связанных с подготовкой территории к застройке включает необходимости учета заболоченных участков.

Комплекс мероприятий по борьбе с заболоченными участками включает: вертикальную планировку и организацию поверхностного стока, осушение заболоченных территорий и понижение уровня грунтовых вод, благоустройство берегов рек и водоемов.

5. Организация отвода поверхностного стока

Организация поверхностного стока в комплексе с вертикальной планировкой улиц, проездов и площадей является одним из основных мероприятий инженерной

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

Изм.	Кол.	Лист.	Нодок	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист
------	------	-------	-------	---------	------	----------	------

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

торговли и
бытового
обслуживания
предприятий

Глава III. Мероприятия по организации инженерной инфраструктуры

1 Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

В настоящее время для водоснабжения с. Кармышево, источником водоснабжения является водозабор, расположенный в западной части села.

Для водоснабжения с. Дим, источником водоснабжения является водозабор, расположенный к востоку от села. Протяженность сетей внутри населенного пункта составляет 1,3 км, по ул. Салавата Юлаева и Пушкина;

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист

Для водоснабжения д. Чураево используется водозабор в восточной части населенного пункта, общая протяженность сетей водопровода в границах деревни составляет – 3,122 км. Водопровод проходит по всем улицам населенного пункта.

Для водоснабжения д. Уваровка используется водозабор в южной части населенного пункта, общая протяженность сетей водопровода в границах деревни составляет – 0,910 км.

В населенных пунктах д. Григорьевка, с. Михайловка и д. Хусаин централизованные сети водоснабжения отсутствуют, население пользуется подворными колодцами и каптированными родниками.

Водопроводные сети находятся на балансе Кармышевского сельского поселения.

Проектные предложения

Основными водопотребителями, расположенными на территории сельского поселения Кармышевский сельсовет, являются населенные пункты и производственные объекты. В настоящее время хозяйственно-питьевое водоснабжение базируется на использовании подземных вод. По обеспеченности водными ресурсами Альшеевский район и, в частности, сельское поселение Кармышевский сельсовет относится к относительно слабо обеспеченным по подземным источникам водоснабжения.

Нормы водопотребления, расчетные расходы воды

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения определено в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан» по удельному хозяйственно-питьевому водопотреблению в населенных пунктах, включающему расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

На расчетный срок водопотребление сельского поселения Кармышевский сельсовет составит: $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 2117 \text{ чел.} = 338,72 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Расчеты расхода воды перспективного потребления выполняются в следующей стадии проектирования.

Источники водоснабжения

В качестве источников водоснабжения населенных пунктов сельского поселения на первую очередь и расчетный срок строительства рекомендуется использовать подземные воды.

Для обеспечения перспективной потребности водопотребления необходимо: провести изыскания источников водоснабжения с участием специалистов управления по недрам РБ, выполнить поисково-оценочные и разведочные работы для определения запасов пресных подземных вод для обеспечения перспективной потребности водопотребления населенных пунктов сельского поселения Кармышевский сельсовет;

- определить источники хозяйственно-питьевого водоснабжения на основе санитарной оценки условий формирования и залегания подземных вод, оценки

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист
------	------	-------	--------	---------	------	----------	------

качества и количества воды, санитарной оценки места расположения водопроводных сооружений, прогноза санитарного состояния источников.

В качестве регулирующего сооружения на каждом водозаборе предусматривается установка металлической водонапорной башни. Местоположение водозаборных сооружений уточняется на следующих стадиях проектирования при обязательном участии представителей санитарно-эпидемиологической службы и местных органов управления с оформлением соответствующими актами.

В целях обеспечения санитарного благополучия питьевой воды предусматривается санитарная охрана источников водоснабжения (месторождения подземных вод) и проектируемых водопроводных сооружений в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения организуется в составе трех поясов:

1 пояс (строгого режима) – включает территорию водозабора, его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения;

2 и 3 пояса (пояса ограничений) – включают территорию, предназначенную для предупреждения соответственно микробного и химического загрязнения воды источника водоснабжения.

Зоны санитарной охраны водоводов - санитарно-защитная полоса, шириной 10 м при прокладке в сухих грунтах и 50 м при прокладке в мокрых грунтах. Водовод прокладывается по трассе, на которой отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Мероприятия по санитарной охране – гидрогеологическое обоснование границ поясов зон санитарной охраны, ограничения режима хозяйственного использования территорий 2 и 3 поясов разрабатываются в проекте зон санитарной охраны (ЗСО) в составе проекта водоснабжения деревни и утверждаются в установленном порядке.

В случае отсутствия пригодных для потребления подземных вод источником водоснабжения населенного пункта принимаются поверхностные воды, с соответствующей водоподготовкой перед подачей в водопроводную сеть.

Качество воды подаваемой в водопроводную сеть населенного пункта должно соответствовать СанПиН 2.1.4. 1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения, контроль качества».

Схема и система водоснабжения
на каждом населенном пункте предусматривается организация централизованной системы водоснабжения в целях бесперебойного обеспечения хозяйственно-питьевых, производственных и противопожарных нужд по принципиальным схемам. Системы водоснабжения принимаются хозяйственно-питьевые противопожарные, низкого давления.

Схема подачи воды: из водозаборных скважин вода погружными насосами подается в резервуары чистой воды (2 шт.) при насосной станции 2 подъема. В

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист
------	------	-------	-------	---------	------	----------	------

насосной станции 2 подъема предусматривается установка насосов для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды и на пожаротушение, установки обеззараживания воды и узел учета водопотребления.

Насосами 2-го подъема вода подается по двум водоводам в разводящие сети, а в часы минимального водопотребления в регулируемую емкость (водонапорную башню), в часы максимального водопотребления вода из емкости поступает в сеть.

В резервуарах чистой воды при насосной станции 2-го подъема предусматривается хранение неприкосновенного пожарного запаса воды для организации наружного и внутреннего пожаротушения объектов и регулирующего объема воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Водоотведение

В настоящее время сети организованного водоотведения и ливневой канализации в населенных пунктах сельского поселения Кармышевский сельсовет отсутствуют. Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами. Навозосодержащие стоки от животноводческих ферм нерегулярно и без предварительной обработки вывозятся на поля. Население населенных пунктов с. Кармышево, д. Чураево, д. Уваровка, с. Михайловка, д. Григорьевка, д. Хусаин, с. Дим пользуется надворными туалетами с выгребными ямами.

Проектные предложения

Схема канализации

Схема канализации выполнена с учетом рельефа местности, гидрогеологических условий площадки строительства и ситуационного плана местности.

Для сбора и отведение на очистные сооружения бытовых сточных вод от жилой застройки, общественных зданий и производственных объектов предусматривается система самотечной канализации.

Хозяйственно-бытовые стоки, собираемые самотечными коллекторами, направляются в приемные резервуары канализационных насосных станций и далее по напорному трубопроводу через камеру гашения напора на проектируемые очистные сооружения.

На расчетный срок водоотведение по сельскому поселению Кармышевский сельсовет составит: $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 2117 \text{ чел.} = 338,72 \text{ м}^3/\text{сут.}$ -5 % (безвозвратные потери) = $321,78 \text{ м}^3/\text{сут.}$

На конец расчетного срока (2032 год), объем хозяйственно-бытовых и бытовых сточных вод из населенных пунктов сельского поселения составит:

- с. Кармышево – $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 1060 \text{ чел.} = 169,6 \text{ м}^3/\text{сут.}$ -5 % (безвозвратные потери) = $161,12 \text{ м}^3/\text{сут.}$;

- д. Чураево – $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 521 \text{ чел.} = 83,36 \text{ м}^3/\text{сут.}$ -5 % (безвозвратные потери) = $79,2 \text{ м}^3/\text{сут.}$;

- д. Уваровка - $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 133 \text{ чел.} = 21,28 \text{ м}^3/\text{сут.}$ -5 % (безвозвратные потери) = $20,22 \text{ м}^3/\text{сут.}$;

- с. Михайловка - $0,160 \text{ м}^3/\text{сут. на 1 чел.} \times 42 \text{ чел.} = 6,72 \text{ м}^3/\text{сут.}$ -5 % (безвозвратные потери) = $6,39 \text{ м}^3/\text{сут.}$;

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист
------	------	-------	--------	---------	------	----------	------

- д. Григорьевка - $0,160 \text{ м}^3/\text{сут.}$ на 1 чел. х 18 чел.= $2,88 \text{ м}^3/\text{сут.}$ -5 % (безвозвратные потери)= $2,74 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- д. Хусаин - $0,160 \text{ м}^3/\text{сут.}$ на 1 чел. х 6 чел.= $0,96 \text{ м}^3/\text{сут.}$ -5 % (безвозвратные потери)= $0,91 \text{ м}^3/\text{сут.}$;
- с. Дим - $0,160 \text{ м}^3/\text{сут.}$ на 1 чел. х 337 чел.= $53,92 \text{ м}^3/\text{сут.}$ -5 % (безвозвратные потери)= $51,22 \text{ м}^3/\text{сут.}$.

Согласно расчетных данных, на конец расчетного срока (2032 год), для водоотведения хозяйственно-бытовых и дождевых сточных вод из населенных пунктов с. Кармышево (1060 чел.), д. Чураево (521 чел.), требуется строительство БОС в одном комплексе с сооружениями дождевой канализации, проектной мощностью: с. Кармышево – $200,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$, д. Чураево – $100,0 \text{ м}^3/\text{сут.}$ Для водоотведения хозяйственно-бытовых и дождевых сточных вод из населенных пунктов с. Михайловка, д. Уваровка, д. Григорьевка, д. Хусаин, с. Дим будут использоваться надворные туалеты с выгребными ямами.

Проектом генерального плана сельского поселения Кармышевский сельсовет, на территории сельского поселения предусматривается строительство 2-х биологических очистных сооружений с отводом сточных вод в реки Дема. Место положения проектируемых БОС указано на листе 1 тома III «Графическая документация», «Карта планируемого размещения объектов местного значения. Карта границ населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения. Карта функциональных зон. Карта существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи. М 1:25000».

Очищенные и обеззараженные стоки по напорно-самотечному коллектору выпускаются в реки. Место выпуска очищенных сточных вод в водоем определяется ниже по течению реки от границы всех мест водопользования населения и уточняется на следующих стадиях проектирования. Показатели качества очищенной воды должны полностью удовлетворять требованиям природоохранных норм сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Водоотведение бытовых сточных вод от жилых и общественных зданий в населенных пунктах в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования Республики Башкортостан «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан», СНиП 2.04.03-85 принимается равным водопотреблению. Расчетные среднесуточные расходы производственных сточных вод от промышленных и сельскохозяйственных предприятий определяются на основе технологических данных в следующей стадии проектирования.

Канализация дождевых сточных вод

Система дождевой канализации предназначена для сбора, утилизации и очистки поверхностных сточных вод.

Сбор и утилизация дождевых сточных вод осуществляется через дождеприемники, установленные в пониженных местах внутриплощадочных проездов, закрытой системой канализации самотеком на очистные сооружения.

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист

Для очистки поверхностных сточных вод рекомендуется предусматривать простые в эксплуатации и надежные в работе сооружения механической очистки закрытого типа комплектно-блочного заводского изготовления: решетки, песколовки, отстойники, фильтры. Место расположения очистных сооружений дождевых стоков в комплексе с очистными сооружениями хозяйственно-бытовых и производственных стоков.

Концентрация загрязнений в очищенной дождевой воде на выходе должна составить: по взвешенным веществам до 5,0 мг/л, по нефтепродуктам - 0,05 мг/л., что соответствует нормам сброса в водоем рыбохозяйственного назначения.

Разработка мероприятий по очистке поверхностных сточных вод на предприятиях выполняется на рабочей стадии проектирования на основании данных об источниках загрязнения территории, характеристике водосборного бассейна, сведениях об атмосферных осадках, выпадающих в данном районе, режимах полива и мойки территории.

Проектные мощности объектов водоснабжения и водоотведения с отведением бытовых сточных вод населенных пунктов сельского поселения на очистные сооружения полной биологической очистки, будут уточняться на следующей стадии проектирования.

3.2. Электроснабжение

Электроснабжение с. Дим производится от сети ВЛ 10 кВ. Проходящая с севера на юг через населенный пункт. В границах села располагаются 7 трансформаторных пунктов. Для электроснабжения д. Чураево используются сети электроснабжения в 10 КВ на южной и северной окраинах деревни. Для электроснабжения д. Уваровка, с. Дим используются сети электроснабжения в 10 КВ на южной и северной окраинах деревни.

3.3. Газоснабжение и теплоснабжение

Газоснабжение

Газоснабжение села происходит по сетям газопровода низкого давления после ГРП и ШРП. Потребление села газом идет от ГРП (0,6 МПа) высокого давления в северо-западной части населенного пункта. Протяженность газопроводных сетей по населенному пункту составляет:

- д. Чураево – 3,622 км;
- д. Уваровка – 2,57 км;
- с. Дим – 3,458 км.

Теплоснабжение

Теплоснабжение населенных пунктов, имеющих газоснабжение, осуществляется преимущественно, от индивидуальных АОГВ, в населенных пунктах, где газоснабжение отсутствует, теплоснабжение печное.

Котельные на территории сельского поселения работают на газовом топливе.

Основными потребителями тепла являются жилая застройка, общественные здания, объекты здравоохранения, культуры и промышленные предприятия.

3.4. Проводные средства связи

Изм. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №	торговлю и бытового обслуживания населения					
017-1-ПЗ								
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата			

Кроме того, в населенных пунктах Альшеевского сельсовета активно развиваются Интернет и IP –телевидение.

Объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения

и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий. Государственная охрана объектов культурного наследия происходит согласно п. 2 ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Историко-культурный потенциал Альшеевского района, представленный отделом по сохранению недвижимого культурного наследия МКНП РБ в главе I (п. 1.1.2) тома II и на карте существующего положения, отражают степень изученности территории. Анализ архивных и библиографических данных свидетельствует, что запрашиваемая территория никогда не подвергалась целенаправленному археологическому обследованию. Анализ топографии и гидрографии свидетельствует о высокой вероятности обнаружения на территории дополнительных объектов истории и архитектуры.

В целях выявления объектов историко-культурного наследия и проведения мероприятий по подготовке проекта (охранных зон) объектов культурного наследия, необходимо проведение научных (в т.ч. натурных археологических) исследований территории сельского поселения Кармышевский сельсовет.

Необходимо учесть, что археологические исследования, в том числе проект зон охраны, проводятся за счет средств физических и юридических лиц являющихся заказчиками проводимых работ (ст. 36, п. 4 Федеральный закон № 73-ФЗ).

Для проведения археологических исследований, в том числе разработку проектов зон охраны заказчику работ необходимо заключить договор с юридическими лицами, уставной целью деятельности которых является проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденному приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 3 февраля 2009 г. № 15. Право на проведение охранных археологических мероприятий и работ определенного вида на памятниках археологии дает открытый лист.

Согласно представленным данным отдела по охране культурного наследия Министерства культуры РБ, на территории проектирования и в непосредственной близости (в зоне) от испрашиваемой территории объекты культурного наследия не выявлены (см. п. 1.1.1. тома II настоящего проекта).

Согласно Республиканским нормативам градостроительного проектирования Республики Башкортостан, утвержденным Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 13 мая 2008 г. № 153, разработку проектной документации населенных пунктов Республики Башкортостан необходимо выполнять на основе уже разработанных историко-архитектурных опорных планов исторических поселений, проектов зон охраны объектов культурного наследия для определения четких границ и режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны (с определением зон с особыми условиями использования территорий), проведения историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

Изм.	Кол.	Лист.	Нодок	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист
------	------	-------	-------	---------	------	----------	------

Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

Необходимыми наиболее общими признаками для современного использования объектов культурного наследия являются следующие:

- уникальность или значительная (по сравнению с остальными) ценность (научная, зрелищная или историко-культурная) объекта для данной территории;
- повышенная концентрация объектов наследия на определенном локальном участке.
- гармоничное сочетание объектов наследия и окружающего ландшафта (вписанность в ландшафт), целостность ландшафта, возможность его использования как историко-культурной составляющей данного объекта (объектов) наследия.

Мероприятия по охране и использованию памятников истории и архитектуры на территории сельского поселения:

- приуроченность используемых объектов наследия к существующей или проектируемой транспортной сети.
- провести обследование всей территории района и создать реестр недвижимых объектов культурного наследия;
- провести периодический мониторинг недвижимых объектов культурного наследия;
- провести инвентаризацию всех известных объектов культурного наследия района, определить их современное состояние, научную и историко-культурную значимость;
- создать кадастр и фонд земель историко-культурного назначения района, перевести все объекты в данный фонд.

Изн. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

предприятия
торговли и
бытового
обслуживания
та

Глава V. Формирование среды жизнедеятельности инвалидов

На основании п. 9.1.ТСН по планировке и застройке городских округов и городских и сельских поселений Республики Башкортостан необходимо

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист

обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения.

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 31-102-99, СП 35-103-2001, ВСН 62-91*, РДС 35-201-99.

На основании п. 9.2 ТСН к объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан на территории с. Кармышево, д. Чураево, д. Уваровка, с. Михайловка, д. Дим, д. Григорьевка, д. Хусаин относятся:

- 1) объекты общественно-делового и торгового центра с объектами культуры (зрительным залом, библиотекой, помещениями досуга), отделением банка и связи; многофункциональный торговый комплекс с предприятиями (кафе, магазинами продовольственных и непродовольственных товаров, предприятиями бытового обслуживания населения);
- 2) магазины товаров повседневного спроса;
- 3) объекты и учреждения образования (школа, детский сад);
- 4) физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения;
- 5) аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

Строительство объектов соцкультбыта на территории населенного пункта необходимо вести с учетом потребности инвалидов, включая оборудование пандусы, поручни и т.д.), организацию адаптированных помещений досуга (кинотеатра с сурдопереводом, библиотеки для слепых, места в зрительных залах для колясочников, специальные спортивные и тренажерные залы и т.д.).

Жилые дома с наличием инвалидов необходимо размещать в радиусе не более 300 метров от предприятий повседневного спроса.

В проектах планировки территории должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист

по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований действующих нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

При озеленении территории населенного пункта в целях безопасности передвижения инвалидов и маломобильных групп населения элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

предприятий
торговли и
бытового
обслуживания
та

Глава VI. Мероприятия по охране окружающей среды

6.1. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист

В рамках разработки генерального плана сельского поселения Кармышевский сельсовет, градостроительного планирования развития территории как комплекса технико-экономических, планировочных и инженерных мероприятий, решение задачи охраны природы тесно взаимосвязано со всеми основными направлениями хозяйственного использования территории: размещением производственных сил, расселением, организацией массового отдыха. Экологическая оценка сельского поселения дана в главе 2 тома II.

Конкретные мероприятия по охране основных компонентов окружающей среды на рассматриваемой территории отражены в нижеследующих подразделах.

6.1.1. Мероприятия по использованию территорий с карстовыми проявлениями

С научной точки зрения под карстом принято понимать совокупность явлений, связанных с деятельностью воды (поверхностной и подземной). Выражаются эти явления в растворении горных пород и образовании в них пустот разного размера и формы. К растворимым породам относятся сульфатные и карбонатные отложения. Карстоопасность территорий определяют, исходя из количества образования провалов в течение одного года наблюдений на площади в один квадратный километр.

Карст, как геодинамический процесс, имеет свою специфику, связанную с геологическим происхождением и дальнейшим развитием. Соответственно каждая карстоопасная территория имеет особенности и свою специфику застройки. В этом случае необходима оценка территории по карстоопасности, разработка и применение специальных карстозащитных мероприятий.

Согласно действующим нормативным документам для инженерной защиты зданий и сооружений от карста применяют следующие противокарстовые мероприятия или их сочетания:

- планировочные (заключаются в рациональном размещении сооружений на территории строительства и в ее планировке с целью создания искусственных уклонов для отвода поверхностных атмосферных вод);
- водозащитные и противодиффузионные (заключаются, в основном, в организации водоотвода, устройстве дренажей, предотвращении утечек и сброса вод с условием, чтобы вода не подтекала под фундаменты домов);
- геотехнические (заключаются в укреплении оснований, заполнении, «тампонировании» карстовых провалов различными видами растворов, например, цементных);
- эксплуатационные (заключаются в осуществлении карстомониторинга - постоянного наблюдения за развитием карстовых процессов);
- конструктивные.

Противокарстовые мероприятия следует предусматривать при проектировании зданий и сооружений на территориях, в геологическом строении которых присутствуют растворимые горные породы (известняки, доломиты, мел, обломочные грунты с карбонатным цементом, гипсы, ангидриды, каменная соль), имеются карстовые проявления на поверхности (карры, поноры, воронки,

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

котловины, поля, долины) и в глубине грунтового массива (разуплотнения грунтов, полости, каналы, галереи, пещеры, вклюдзы).

Противокарстовые мероприятия следует выбирать в зависимости от характера выявленных и прогнозируемых карстовых проявлений, вида карстующихся пород, условий их залегания и требований, определяемых особенностями проектируемой защиты и защищаемых сооружений, предприятий, территорий с учетом СНиП 2.02.01-83.

В качестве основных противокарстовых мероприятий при проектировании зданий и сооружений следует предусматривать: устройство оснований зданий и сооружений ниже зоны опасных карстовых проявлений; заполнение карстовых полостей; искусственное ускорение формирования карстовых проявлений; создание искусственного водоупора и противофильтрационных завес; закрепление и уплотнение грунтов; водопонижение и регулирование режима подземных вод; организацию поверхностного стока; применение конструкций зданий и сооружений и их фундаментов, рассчитанных на сохранение целостности и устойчивости при возможных деформациях основания. Для предотвращения активизации карстовых процессов необходимо предупреждать или быстро ликвидировать аварии на водопроводных или канализационных сетях.

Согласно схеме с обозначением мест нахождения карстовых воронок на территории Альшеевского муниципального района мероприятия по использованию территорий с карстовыми проявлениями необходимо предусмотреть в западном районе сельского поселения, находящегося в зоне обильного развития экзогенно-геологических процессов.

Карстовые образования находятся в непосредственной близости от перечисленных населенных пунктов и новых площадок перспективного развития, поэтому при строительстве новых зданий и сооружений необходимо учитывать данный негативный фактор.

Размещение новых площадок, развитие и реконструкция вышеперечисленных существующих населённых пунктов должны осуществляться с использованием дифференцированной оценки карстоопасности и пригодности территории, технико-экономического обоснования возможности и целесообразности застройки.

Карст ухудшает сейсמודинамическую устойчивость сооружений. Импульсивные карстовые провалы могут принести серьезный вред в местах хозяйственной деятельности. Техногенное изменение гидродинамического режима карстовых районов усугубляет опасность катастрофических провалов, особенно там, где карсту сопутствуют просадочно-суффозионные явления.

Участки непосредственного проявления подземного и поверхностного карста, сульфатно-карбонатного карста отнесены к непригодным по условиям строительства или требующим сложной, дорогостоящей инженерной подготовки.

Перед началом освоения площадки под строительство зданий и сооружений в районе с карстово-суффозионными проявлениями необходимо проведение инженерно-геологических изысканий, в которых должно быть описание карстовых проявлений и характера угрожающей опасности, динамики их развития.

Для малоэтажного строения чаще всего нет необходимости в проведении специальных дорогостоящих карстозащитных работ, связанных с устройством

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист
------	------	-------	-------	---------	------	----------	------

глубоких свайных фундаментов, с прорезкой слоев карстующих пород или заполнением (инъекцией) полостей цементным раствором. Использование известных конструктивных и водозащитных мероприятий обеспечит надежную эксплуатацию малоэтажной застройки.

6.1.2. Охрана атмосферного воздуха

Основными источниками загрязнения атмосферы являются котельные, автотранспорт, промпредприятия, сельскохозяйственные объекты. Котельные, работающие на жидком и твердом топливе, выбрасывают в атмосферу сернистый ангидрид, окислы азота, сажу; от автотранспорта поступают, в основном, окись углерода, углеводороды.

Загрязнение воздушного бассейна обусловлено ещё и тем, что через территорию сельского поселения проходят автомобильные дороги с большой интенсивностью движения и выхлопы попутного автотранспорта составляют немалую часть загрязнения.

По климатическим условиям рассеивания вредных примесей в атмосфере территория Башкирии относится к зоне, характеризующейся высоким потенциалом загрязнения атмосферы (ПЗА 3,0-3,2). Низкая рассеивающая способность атмосферы здесь обусловлена преобладанием слабых ветров, застоев воздуха и мощных приземных инверсий.

Определяющим фактором качества воздуха в регионе является поступление в атмосферу загрязняющих веществ от стационарных источников предприятий и организаций и передвижных источников транспортных средств.

Общее количество постов наблюдений по Республике Башкортостан составляет 20 единиц, ближайшим для с. Кармышево является г. Давлеканово. Плотность выбросов загрязняющих веществ на 1 га на территории г. Давлеканово составляет 5,9 т, (в расчете на 1 жителя – 0,246 т/год). Общий объем выбросов в атмосферу на 2012 год составил 5,9 тыс. т, что на 25,4 % меньше чем годом ранее (подробнее см. п. 2.1. тома II настоящего проекта).

Всего на территории сельского поселения зарегистрировано 204 единицы автотранспорта, в том числе легковых – 147 ед., грузовых – 12 ед., специализированной техники – 35 ед., мотоциклов – 10 ед. В Валовом выбросе загрязняющих веществ в атмосферу основную долю составляет автомобильный транспорт.

На территории сельского поселения имеется ряд производственных и сельскохозяйственных предприятий (мясомолочное и мясное скотоводство, свиноводство, птицеводческое направление), от которых в соответствии с СанПиН 12.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливаются санитарно-защитные зоны.

Проектом предлагается вынос производственных зон в связи с несоблюдением санитарных разрывов от производственных предприятий до жилых домов.

В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры санитарно-защитной зоны составляют:

Инв. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №	Развитие предприятий			автотранспорта, в том числе легковых – 147 ед., грузовых – 12 ед., специализированной техники – 35 ед., мотоциклов – 10 ед. В Валовом выбросе загрязняющих веществ в атмосферу основную долю составляет автомобильный транспорт.
На территории сельского поселения имеется ряд производственных и сельскохозяйственных предприятий (мясомолочное и мясное скотоводство, свиноводство, птицеводческое направления), от которых в соответствии с СанПиН 2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» устанавливаются санитарно-защитные						
Проектом предлагается вынос производственных зон в связи с несоблюдением санитарных разрывов от производственных предприятий до жилых домов.						
В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов размеры санитарно-защитной зоны составляют:						
017-1-ПЗ						
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата	Лист

- для объектов I класса (свалки твердых коммунальных отходов, скотомогильники) – 1000 метров;
- для объектов III класса (МТФ, МТМ, нефтяные скважины) – 300 метров;
- для объектов IV класса (хозяйства с содержанием животных до 100 голов, пилорамы, склады ГСМ) – 100 метров;
- для объектов V класса (сельские, закрытые кладбища, складской сектор, пожарное депо) – 50 метров.

Санитарно-защитная зона для сооружений механической и биологической очистки с иловыми площадками производительностью более 50 м³/сутки согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 300 метров.

Санитарно-защитные зоны от действующих предприятий на территории сельского поселения приведены в таб. № 9 п. 1.2.6. тома II настоящего проекта.

**Санитарно - защитные зоны от проектируемых основных
производственных предприятий и коммунальных объектов**

табл. № 9

№ п/ п	Местоположение	Наименование предприятия	Отрасль	Класс вредно сти,	Размер СЗЗ, м
1	2	3	4	5	6
Проектируемые предприятия					
1	с. Кармышево	Очистные сооружения	Коммунальное предприятие		300
2	д. Чураево	Очистные сооружения	Коммунальное предприятие		300
3	с. Кармышево	Мусороперегрузочна я станция	Коммунальное предприятие		100

Проектом предложена организация санитарно – защитных зон от предприятий, их благоустройство и озеленение, ликвидация и вынос части предприятий на резервные территории.

Так же предусматривается:

- совершенствование технологических процессов, внедрение малоотходных производств;
- увеличение доли природного газа в топливном балансе;
- по автотранспорту – на I очередь строительства (2022 год) перевод автотранспорта на более прогрессивное (газовое) топливо. Строительство АГЗС на территории сельского поселения не предусматривается (см. п. 2.1. тома I настоящего проекта);
- внедрение централизованного отопления;
- отопление жилых индивидуальных домов от местных источников тепла (АОГВ) на природном газе;
- оснащение всех стационарных источников газопылеулавливающим оборудованием;
- контроль за работой автотранспорта;
- организация службы контроля за уровнем загрязнения воздушного бассейна;

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

- разработка и внедрение норм предельно-допустимых выбросов по каждому промпредприятию и котельным.

6.1.3. Охрана водных ресурсов

Охрана поверхностных вод

Настоящим проектом предусматриваются водоохранные мероприятия, направленные на улучшение санитарного состояния и предотвращения дальнейшего загрязнения поверхностных вод.

В соответствии с требованиями Водного кодекса РФ № 74 – ФЗ от 03.06.2006 г. (Ст. 65.) ширина водоохраной зоны реки и ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от соответствующей береговой линии, а ширина водоохранной зоны морей и ширина их прибрежной защитной полосы - от линии максимального прилива. При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

5. Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока. (Водоохранные зоны рек Альшеевского района установлены в главе 4).

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или поперечного уклона, сорок метров для уклона до трех градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров за исключением береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет 5 метров.

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист
------	------	-------	--------	---------	------	----------	------

Регламент использования водоохранных зон

табл. № 10

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Водоохранная зона	<u>В границах водоохранных зон запрещаются:</u> 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). <u>В границах водоохранных зон допускаются</u> проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных	Водный кодекс Российской Федерации (Принят Государственной Думой 12.04.2006 г.) (в ред. Федерального закона от 03.06.2006 № 74-ФЗ)

Изм. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	
	предприятий	
	торговли и	
	бытового	
	обслуживания	
	та	

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

предприятий
торговли и
бытового
обслуживания

	объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.	
Прибрежная защитная полоса	В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными для водоохранной зоны ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.	Водный кодекс Российской Федерации (Принят Государственной Думой 12 апреля 2006 г.) (в ред. Федерального закона от 03.06.2006 № 74-ФЗ)

Регламент использования зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения

табл. № 11

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы, регулирующие разрешенное использование
Зона санитарной	В пределах 1-го пояса зоны санитарной охраны не допускаются: посадка высокоствольных деревьев;	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны

охраны подземных источников водоснабжения	все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в т.ч. прокладка трубопроводов различного назначения; размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий; проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений. Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами 1-го пояса зоны санитарной охраны с учетом санитарного режима на территории второго пояса. В пределах 2-го и 3-го поясов зон санитарной охраны запрещается: бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова (производится при обязательном согласовании с территориальным управлением Роспотребнадзора; закачка отработанных вод в подземные горизонты и подземное складирование твердых отходов, разработки недр земли; размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и др. объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования. В пределах 3-го пояса зоны санитарной охраны размещение таких	источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», 2002 г.
---	---	--

Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются.

В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист

Инд. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Границы зон затопления, подтопления определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием заинтересованных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного Кодекса РФ.

Ширина водоохранных зон

табл. № 12

№ пп	Наименование рек	Место протекания	Протяженность рек, км (га)	Ширина водоохранной зоны, м
Реки, ручьи и озера				
1	река Дема	д. Чураево, с. Кармышево	535	200
2	река Курсак	северо-западная граница сельского поселения	60	200
3	руч. Баллы-Булак	с. Дим	5,4	100
4	река Аврюз	с. Дим	5,0	100
5	оз. Купак	с. Кармышево	0,8	50

Настоящим проектом предусматриваются водоохранные мероприятия, направленные на улучшение санитарного состояния и предотвращения дальнейшего загрязнения поверхностных вод.

В их ряду важнейшим является поэтапный охват канализацией населенных пунктов. Проектом предусматривается централизованная система канализации с очистными сооружениями для населенных пунктов с. Кармышево и д. Чураево. Использование очистных сточных вод на орошение позволяет сократить забор свежей воды на эти цели.

Производственные стоки от животноводческих комплексов направляются в навозохранилища, рассчитанные на хранение годового запаса, с последующим использованием их в качестве удобрения.

Для учреждений отдыха намечается использовать как централизованную, так и децентрализованную схему канализации. Помимо объектов биологической очистки для объектов отдыха периодического действия найдут широкое применение сооружения физико – химической очистки сточных вод.

Проектом предлагается:

а) Эксплуатация скотомогильников согласно «Ветеринарно-санитарным правилам сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» (с изменениями на 16 августа 2007 года);

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

б) Предусмотрено закрытие всех несанкционированных свалок населенных пунктов на территории района с последующей рекультивацией территории (перечень существующих свалок представлен в таб. 14 и 15 п. 2.5, тома II).

в) На территории сельского поселения кладбища, попадающие в водоохранную зону водных объектов не обнаружены.

Для предотвращения возможного истощения стока малых рек запрещается осушение болот. Возможно, в небольших объемах, осушение заболоченных территорий с целью использования торфа для органических удобрений.

г) Производственные площадки сельского поселения, которые попадают в водоохранную не обнаружены.

От производственных объектов и площадок не соблюдаются санитарно-защитные разрывы до жилой застройки, в населенных пунктах:

- МТМ - д. Уваровка
- МТФ, МТМ – с. Кармышево;
- МТФ – д. Чураево;
- складской сектор, МТМ, склад ГСМ – с. Дим.

Охрана подземных вод

Охрана подземных вод включает в себя защиту подземных вод от загрязнения и истощения.

В целях защиты подземных вод от истощения необходимо проведение следующих мероприятий:

- перевод всех самоизливающихся скважин на крановый режим или их своевременная ликвидация;
- оборудование водозаборных скважин контрольно-измерительной аппаратурой;
- строгое соблюдение режима эксплуатации водозаборов, недопущение превышения рассчитанных допустимых величин понижений уровня подземных вод и дебитов скважин;
- исключение использования пресных подземных вод для технических целей;
- введение там, где это возможно, обратного водоснабжения.

Мероприятия по охране подземных вод от загрязнения могут быть разделены на мероприятия, связанные:

- с состоянием водозаборных сооружений;
- с промышленностью;
- с добычей полезных ископаемых.

В целях охраны подземных вод от загрязнения на водозаборах необходимы:

- организация зон санитарной охраны вокруг водозаборных сооружений и поддержание в них соответствующего санитарного режима;
- своевременная ликвидация (тампонаж) малопроизводительных и «сухих» скважин;
- строительство водозаборных сооружений в строгом соответствии с проектно-сметной документацией, согласованной с контролирующими органами;

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист

- осуществление постоянного контроля за химическим составом подземных вод и их динамическими уровнями.

Решение проблемы защиты подземных вод от промышленного загрязнения заключается, в основном, в осуществлении мероприятий общего характера.

К ним относятся:

- создание систем оборотного водоснабжения;
- использование бессточных технологий или с минимальным количеством сточных вод;
- создание отстойников с обязательным устройством противofiltrационных экранов как из естественных, так и искусственных материалов.

Проектом предлагается вынос животноводческих комплексов или перенос водозаборов в связи с необходимостью организации зон охраны источников водоснабжения (п. 3.2. СанПиН 2.1.4.1110-02).

Консервация водозаборных сооружений на территории сельского поселения не предусматривается.

Берегоукрепление применяется для защиты от береговых размывов водотоков, вызывающих угрозу сельхозугодиям.

1. Зона санитарной охраны водозабора

Подземные воды используются с помощью скважин, расположенных в самих населенных пунктах или в непосредственной близости от них. Очистка питьевой воды отсутствует.

Для предотвращения источников водоснабжения от возможных загрязнений предусматривается организация водоохраных зон.

В настоящее время на водозаборах не организованы пояса санитарно-защитной охраны (ЗСО), где соблюдались бы режим и требования СНиП 2.04.02-84.

Границы первого пояса зоны санитарной охраны как для подземных источников водоснабжения устанавливаются в соответствии с п. 2.2.1.1. СанПин 2.1.4.027-95 на расстоянии не менее 50 метров от крайних скважин. Границы второго пояса ЗСО определяются гидравлическими расчетами.

6.1.4. Охрана почв, животного мира. Охраняемые природные объекты

Для повышения сельскохозяйственной продуктивности почв необходимо систематическое и научно обоснованное внесение органических и минеральных удобрений, применение приемов по накоплению и сохранению влаги (снегозадержание, боронование, бороздование и т.д. полей).

В полосах загрязнения почв вдоль транспортных магистралей необходимо провести посадки защитных полос из газоустойчивых пород деревьев и кустарников. Полосы должны быть полностью исключены из сельскохозяйственного использования.

Проектом предложена посадка зеленых полос вдоль существующей и проектируемой автомобильных магистралей межмуниципального значения.

Мероприятия по защите почв от эрозии должны обеспечивать:

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №							Лист
			017-1-ПЗ						
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата				

- в зонах проявления водной эрозии – регулирование стока ливневых и талых вод, создание водоустойчивой поверхности почвы, накопление, сохранение и рациональное использование влаги;

- в зонах ветровой эрозии – уменьшение скорости ветра в приземном слое, сокращение размеров пылесборных площадей и создание ветроустойчивой поверхности почв.

Эти мероприятия обеспечиваются комплексностью защитных мер, т.е. одновременным применением в необходимых соотношениях организационно-хозяйственных, агротехнических, мелиоративных и гидротехнических мероприятий.

В сельском поселении проводится работа по совершенствованию структуры посевных площадей и почво-защитной технологии, облесению крутосклонов и залужению сильно эродированных почв.

Одним из первоочередных мероприятий являются - проведение почвозащитных севооборотов, при которых на эродированной пашне используются для посева почвозащитные культуры, применение специальных приемов обработки почвы, внесение повышенных доз удобрений.

Одним из эффективных приемов, повышающих почвозащитную роль всех севооборотов, является полосное размещение сельхозкультур со вспашкой и посевом только поперек склона, а в районах ветровой эрозии – перпендикулярно направлению господствующих ветров.

В зонах водной эрозии в результате смывов с полей плодородного слоя (гумуса), почвы резко снижают свою способность поглощать и удерживать талые и дождевые воды.

На пастбищах основным противоэрозионным приемом является регулирование выпаса в сочетании с улучшением пастбищ в период отдыха.

Составной частью противоэрозионных мероприятий являются гидротехнические. К гидротехническим мероприятиям относятся – создание водоудерживающих валов водосборных сопрягающих сооружений.

Берегоукрепление применяется для защиты от береговых размывов водотоков, вызывающих угрозу сельхозугодьям.

Основными объектами охраны почв является борьба с эрозией и оврагообразованием. Предусматривается укрепление оврагов защитными лесонасаждениями по откосам, берегам и днищам оврагов.

Охрана лесных насаждений занимает одно из ведущих мест. К числу охранных мероприятий относятся:

- охрана лесов от пожаров;
- защита от различных видов вредителей;
- охрана от самовольных порубок, пастьбы скота;
- восстановление лесов путем посадки новых саженцев.

Охрана животного мира

Для увеличения численного и видового состава фауны необходимо сохранение существующих и восстановление нарушенных местообитаний животных путем облесения балок, оврагов, очистки водоемов.

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

предприятия

торговли и

бытового

обслуживания

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист
------	------	-------	--------	---------	------	----------	------

Для предотвращения гибели животных необходимо применение биологических методов защиты сельхозугодий и лесов, ограничение авиационной обработки полей и лесов ядохимикатами.

Учитывая возрастающее антропогенное воздействие на природу района, необходимо предусмотреть мероприятия по защите животного мира:

6.1.5. Скотомогильники

Леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению относятся к защитным лесам.

Освоение лесов осуществляется в целях обеспечения их многоцелевого, рационального, непрерывного, неистощительного использования, а так же развития лесной промышленности, с соблюдением их целевого назначения и выполняемых ими полезных функций.

Защитные леса на территории сельского поселения подлежат освоению в целях сохранения средообразующей, водоохранной, защитной, санитарно-гигиенической, оздоровительной и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. С учетом особенностей правового режима защитных лесов определяются следующие категории указанных лесов:

- 1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;
 - 2) леса, расположенные в водоохранных зонах;
 - 3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов:
 - леса, расположенные в первом втором поясах санитарной охраны источников питьевого хозяйственно – бытового водоснабжения;
 - защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;
 - зеленые зоны;
 - лесопарковые зоны;
 - городские леса;
 - леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно оздоровительных местностей и курортов;
 - 4) ценные леса:
 - государственные защитные лесные полосы;
 - противоэрозионные леса;
 - леса, расположенные в пустынных, полупустынных, лесостепных, лесотундровых зонах, степях горах;
 - леса, имеющие научное или историческое значение;
 - орехово-промысловые зоны;
 - лесные плодовые насаждения;
 - ленточные боры;
 - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов;
 - нерестоохраняемые полосы лесов;
- Особо защитным участкам лесов относятся:
- 1) берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных объектов, склонов оврагов;
 - 2) опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами;
 - 3) постоянные лесосеменные участки;
 - 4) заповедные лесные участки;
 - 5) участки лесов с наличием реликтовых и эндемических растений;

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

6) места обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных;

7) другие особо защитные участки лесов.

Категории защитных лесов определены в соответствии со ст. 10 и 102 Лесного кодекса РФ и Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 84 от 20 марта 2008 г.

Для восполнения недостатка древесины рубок и для сохранения лесов и лесовосстановления в республике проводятся щадящие способы рубок главного пользования – постепенные и добровольно-выборочные промежуточные рубки, санитарные рубки ослабленной и поврежденной древесины в лесах I группы и прочие рубки.

Основными мероприятиями по лесовосстановлению является сохранение на вырубках хвойного подроста в количестве, достаточном для формирования нового древостоя. На участках, где возобновление не предвидится, целесообразна посадка саженцев хозяйственно-ценных и быстрорастущих пород. Площади, возобновившиеся малоценными породами, назначаются под реконструкцию.

К числу охранных мероприятий относятся: охрана лесов от пожаров; защита от различных видов вредителей; охрана от самовольных вырубок; сенокошения, пастбы скота, строгое соблюдение для каждой категории лесов ведения хозяйства.

Большой ущерб народному хозяйству наносят лесные пожары: повреждается или полностью уничтожается растущий лес вместе с подростом, подлеском и травяным покровом; ослабленные пожарами насаждения становятся очагами распространения вредных насекомых и болезней; в результате пожаров снижаются защитные, водоохранные и другие полезные свойства леса, уничтожается полезная и охотничья фауна, нарушается плановое ведение лесного хозяйства и использование лесных ресурсов. Борьба с лесными пожарами является одной из важнейших государственных задач. Неоднородность природных условий, различное хозяйственное назначение лесов обуславливают различную форму их охраны и методы борьбы с огнем.

Охрану лесов от пожаров необходимо вести на основе сочетания разнообразной работы по профилактике пожаров с оперативностью в обнаружении и ликвидации пожаров. Учитывая, что в подавляющем большинстве случаев лесные пожары возникают по вине населения, лесохозяйственные предприятия должны обеспечить:

- широкое проведение разъяснительной и воспитательной работы среди населения по вопросам сбережения лесов и соблюдения правил пожарной безопасности в лесах;

- правильную организацию использования лесов для массового отдыха населения в целях сокращения неорганизованного притока людей в леса, а также проведение мероприятий по усилению охраны лесов от пожаров;

- контроль за соблюдением правил пожарной безопасности в лесах и другие мероприятия по усилению охраны лесов;

Большую роль играет противопожарная профилактика. Она включает комплекс мероприятий, направленных на предотвращение возникновения лесных пожаров, ограничение их распространения и своевременное обнаружение огня: опашку

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист
------	------	-------	--------	---------	------	----------	------

хвойных молодняков, устройство минерализованных полос, противопожарных разрывов, очистку придорожных полос от захламленности, своевременную очистку лесосек от порубочных остатков и т.д.

Служба обнаружения пожаров требует хорошо налаженной телефонной связи – все лесные кордоны должны быть телефонизированы. Необходимо повысить техническую оснащенность транспортными средствами и т.п.

Система мероприятий по борьбе с вредителями леса включает в себя биологические, химические и интегральные методы, а также лесохозяйственные мероприятия (надзор за появлением вредителей и болезней, карантин растений).

6.2. Мероприятия по санитарной очистке и мусороудалению территории

В соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», а также в рамках Государственной программы «Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан» от 18.02.2015 г. № 61, п. 3.2. Республиканской целевой программы «Совершенствование системы управления твердыми бытовыми отходами в Республике Башкортостан» на 2011-2020 годы определена основная задача - ликвидация всех несанкционированных свалок ТКО, необходимость создания генеральных схем очистки территорий городских округов, муниципальных районов, проектирование и строительство первоочередных объектов обращения с отходами на территориях муниципальных районов республики, ликвидация мест несанкционированного размещения отходов на территориях муниципальных районов и городских округов, реализация комплекса мер, направленных на создание производств по переработке вторичных материальных ресурсов.

Программными мероприятиями предусмотрена разработка генеральных схем очистки территорий муниципальных районов и городских округов Республики Башкортостан. Проектные решения схем будут направлены на внедрение раздельного сбора, максимальное использование отходов в качестве вторичных ресурсов, ликвидацию несанкционированных свалок и снижение общего объема размещаемых отходов.

Данная схема предполагает прием отходов из населенных пунктов, с территорий водоохранных зон и зон рекреации, расположенных на расстоянии не более 35 км от месторасположения полигона, с использованием мусороперегрузочных станций. Увеличение указанного расстояния в большинстве случаев нецелесообразно в связи со значительным ростом тарифа на услуги по вывозу отходов с мест их накопления, а также во избежание снижения надежности системы удаления отходов. При вывозе отходов из населенных пунктов, находящихся на расстоянии более 35 км от полигона, необходимо строительство мусороперегрузочных станций (далее – МПС). Расстояние при этом не должно превышать 55 км. Для этого требуется проектирование и строительство сети МПС в Альшеевском районе, в части касающейся территории Кармышевского сельского поселения проектом предусматривается строительство МПС в 1,0 км от северо-западной границы с. Кармышево.

Актуальной проблемой является проблема размещения твердых коммунальных отходов (ТКО), которые с каждым годом увеличиваются в связи с поступлением на

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист
------	------	-------	--------	---------	------	----------	------

рынок сбыта упакованной продукции. Отходы вывозятся на свалки, которые эксплуатируются без соответствующего проекта систем инженерных сооружений и не соответствуют природоохранным и санитарным требованиям. Негативное влияние свалок ТКО на окружающую среду обусловлено, прежде всего, образованием газа в результате биологического распада органических отходов, состоящего из метана и углекислого газа. В результате возникает опасность воздействия на воздушный бассейн (удушающие и токсические запахи и пожары) и водный бассейн (загрязнение дренажных вод).

Стихийные свалки образуются в местах вблизи жилых массивов, в оврагах, в поймах рек с высоким стоянием грунтовых вод с последующим выносом сильно загрязненных дренажных вод в водные объекты.

Загрязненные подземные и поверхностные воды в окрестностях таких свалок представляют опасность не только для питьевого водоснабжения, но и для технического водоснабжения в садоводствах и сельском хозяйстве.

Существующие свалки ТКО и санитарно-защитные зоны от них показаны на чертеже лист 1 том III «Графическая документация» «Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта размещения территорий объектов культурного наследия. Карта особо охраняемых природных территорий. М 1:25000».

Перечень существующих свалок мусора приведен в таблице № 14 главы 2, п. 2.4, том II.

Сбор и удаление ТКО

Согласно Государственной программы «Экология и природные ресурсы Республики Башкортостан» от 18.02.2015 г. № 61, п. 3.2. порядок сбора отходов на территориях муниципальных образований, предусматривающий их разделение на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага и другие), определяется органами местного самоуправления и должен соответствовать экологическим, санитарным и иным требованиям в области охраны окружающей среды и здоровья человека.

Мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования сельского поселения Кармышевский сельсовет:

- организация плано-регулярной системы очистки населенных пунктов, своевременного сбора и вывоза специализированным транспортом ТКО на полигон;
- ликвидация несанкционированных свалок с последующим проведением рекультивации территории, расчистка захламленных участков территории;
- организация оборудованных контейнерных площадок для селективного сбора отходов.

На сегодняшний день для улучшения санитарно-эпидемиологических условий в с. Кармышево, д. Чураево, д. Уваровка, с. Михайловка, д. Григорьевка, с. Дим, д. Хусаин проектом предусматривается организация сбора твердых коммунальных отходов и вывоза их на временное место складирования ТКО, в данном случае МПС с. Кармышево, для дальнейшей его транспортировки на существующий полигон ТКО города Давлеканово в 33 км к северу от с. Кармышево. Санитарно-защитная зона от полигона ТКО составляет 1000 метров. Обслуживанием свалки

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

предприятия
торговли и
обслуживания

ТКО на данный момент занимается ООО «Эколог» г. Давлеканово. От с. Раевский до центра сельского поселения Кармышево – 7 км. Санитарно-защитная зона от полигона 1000 метров.

Существующий полигон ТКО включает в себя замкнутую систему удаления отходов (сбор, удаление, обезвреживание и захоронение), т.е.:

- селективный сбор отходов от населения;
- создание пунктов централизованного сбора вторичного сырья;
- извлечение вторичных ресурсов из поступающих отходов в цехе сортировки;
- централизованный сбор и обезвреживание опасных (ртутосодержащих и промасленных) отходов;
- оптимизация захоронения отходов на полигоне ТКО.

В задачи санитарной очистки населенных пунктов с. Кармышево, д. Чураево, д. Уваровка, д. Григорьевка, с. Дим, д. Хусаин входят:

- сбор и удаление твердых коммунальных отходов (ТКО) за пределы территории.
- сбор и удаление жидких отходов из зданий, не имеющих канализации;
- уборка улиц и площадей.

Удаление мусора из зданий общественной застройки производится выносным образом в мусоросборники с дальнейшим удалением мусора специальным мусоровозным транспортом по системе планово-регулярной очистки не реже чем через 1-2 дня.

Жидкие отходы выводятся по сети канализации хозяйственно-бытовых стоков, на сливную станцию, расположенную на территории очистных сооружений бытовой канализации с дальнейшей биоочисткой на них. Согласно приложению 11, СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений» расчет количества коммунальных отходов по населенным пунктам с учетом нормы накопления отходов на 1 жителя представлен в таблице № 13 и 14.

Количество коммунальных отходов по населенным пунктам

табл. № 13

Бытовые отходы	Сущ.			Расчетный срок		
	Кол-во жителей, тыс.чел	Норма накопления, кг/чел	Кол-во отходов, тыс.тонн в год	Кол-во жителей, тыс.чел	Норма накопления, кг/чел	Кол-во отходов, тыс.тонн в год
с. Кармышево	0,717		0,431	1,060		0,576
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,717	190	0,136	1,060	190	0,201
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м³	0,717	0,002	1,434	1,060	0,002	2,120
Смет с 1 м² твердых покрытий улиц	5,9	5	0,295	7,5	5	0,375
д. Чураево	0,452		0,193	0,521		0,236
Твердые от жилых и общественных	0,452	190	0,086	0,521	190	0,099

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №							Лист	
			017-1-ПЗ							
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата					

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

зданий, оборудованных водопроводом и канализацией						
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м³	0,452	0,002	0,904	0,521	0,002	1,042
Смет с 1 м² твердых покрытий улиц	2,15	5	0,107	2,74	5	0,137
д. Уваровка	0,115		0,054	0,133		0,057
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,115	190	0,022	0,133	190	0,0253
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м³	0,115	0,002	0,230	0,133	0,002	0,266
Смет с 1 м² твердых покрытий улиц	0,64	5	0,032	0,64	5	0,032
с. Михайловка	0,042		0,0105	0,042		0,0823
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,042	190	0,008	0,042	190	0,0798
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м³	0,042	0,002	0,084	0,042	0,002	0,084
Смет с 1 м² твердых покрытий улиц	0,5	5	0,0025	0,5	5	0,0025
с. Дим	0,273		0,180	0,337		0,192
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,273	190	0,052	0,337	190	0,064
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м³	0,273	0,002	0,546	0,337	0,002	0,674
Смет с 1 м² твердых покрытий улиц	2,57	5	0,128	3,04	5	0,152
д. Григорьевка	0,018		0,021	0,018		0,021
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,018	190	0,0034	0,018	190	0,0034
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м³	0,018	0,002	0,036	0,018	0,002	0,036
Смет с 1 м² твердых покрытий улиц	0,35	5	0,0175	0,35	5	0,0175
д. Хусаин	0,006		0,026	0,006		0,026
Твердые от жилых и общественных зданий, оборудованных водопроводом и канализацией	0,006	190	0,0114	0,006	190	0,0114
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации), тыс.м³	0,006	0,002	0,012	0,006	0,002	0,012
Смет с 1 м² твердых покрытий улиц	0,3	5	0,015	0,3	5	0,015
Итого на сельское поселение	1,557		0,916	2,117		1,190

Морфологический состав ТКО

табл. № 14

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист

Компоненты	% по массе	Расчетный срок						
		с. Кармышево (0,576)	д. Чураево (0,236)	д. Уваровка (0,057)	с. Михайловка (0,082)	с. Дим (0,192)	д. Григорьевка (0,021)	д. Хусаин (0,026)
Пищевые отходы	20-28 25	0,144	0,059	0,0142	0,021	0,048	0,0052	0,0065
Бумаги, картон	35-45 40	0,230	0,094	0,0023	0,033	0,077	0,0084	0,0104
Дерево	1-2 1	0,0057	0,0024	0,0006	0,0008	0,0019	0,0002	0,0003
Металлолом	1,5-2 2	0,012	0,0047	0,0011	0,0016	0,0038	0,0004	0,0005
Текстиль	4-7 7	0,040	0,016	0,0040	0,0057	0,0134	0,0015	0,0018
Кости	1-2 2	0,012	0,0047	0,0011	0,0016	0,0038	0,0004	0,0005
Стекло	3-6 5	0,0288	0,012	0,0028	0,041	0,0096	0,0011	0,0013
Кожа, резина	1-3 2	0,012	0,0047	0,0011	0,0016	0,0038	0,0004	0,0005
Камни, штукатурка	1-2 2	0,012	0,0047	0,0011	0,0016	0,0038	0,0004	0,0005
Пластмасса	1,5-2,5 2	0,012	0,0047	0,0011	0,0016	0,0038	0,0004	0,0005
Прочие	1-2 2	0,012	0,0047	0,0011	0,0016	0,0038	0,0004	0,0005
Отсев	10-18 10	0,0576	0,0236	0,0057	0,0082	0,0192	0,0021	0,0026
Итого	100	0,576	0,236	0,057	0,082	0,192	0,021	0,026

Сбор и удаление ТКО

Сбор и удаление ТКО осуществляется спецавтохозяйством в сроки, предусмотренные санитарными правилами и правилами уборки населенных мест.

Отходы образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции жилых и общественных зданий, объектов культурно-бытового назначения, а также административно-бытовых зданий промпредприятий, вывозят автотранспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Некоторые виды строительных отходов можно использовать для засыпки оврагов в качестве инертного материала.

Неутилизируемые отходы промышленных предприятий вывозят транспортом этих предприятий на полигон промышленных отходов для их обезвреживания и захоронения.

Организация планово регулярной системы и режим удаления коммунальных отходов определяются на основании решений местных административных органов по предоставлению коммунального хозяйства и учреждений санитарно-эпидемиологического надзора.

Система сбора и удаления коммунальных отходов включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов в домовладениях, сбор и вывоз коммунальных

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист
------	------	-------	--------	---------	------	----------	------

отходов с территорий домовладений и организаций, обезвреживание и утилизацию коммунальных отходов. Периодичность удаления коммунальных отходов выбирается с учетом сезонов года, климатической зоны, эпидемиологической обстановки, согласовывается с местными учреждениями санитарно - эпидемиологического надзора и утверждается решением местных административных органов. В число обязательного обслуживания спецавтохозяйствами включаются жилые здания, встроенные в жилые дома предприятия торговли, общественного питания, кинотеатры, пошивочные мастерские и другие предприятия. Из числа отдельно стоящих объектов подлежат обязательному обслуживанию больницы, поликлиники, гостиницы, общежития, детские сады, ясли, школы и другие учебные заведения, кинотеатр, рынки.

Правильная организация системы сбора и удаления отходов предполагает наличие исчерпывающих сведений об обслуживаемых объектах. Взаимоотношения и обязанности сторон определяются договором.

Сбор и удаление крупногабаритных отходов.

К крупногабаритным отходам относятся отходы, не помещающиеся в стандартные контейнеры.

На расчетный срок количество отходов составляет:

- с. Кармышево – 0,576 тыс. тонн x 5 % = 0,0288 тыс.т./год;
- д. Чураево - 0,236 тыс.тонн x 5 % = 0,0118 тыс.т./год;
- д. Уваровка - 0,057 тыс.тонн x 5 % = 0,0028 тыс.т./год;
- с. Михайловка - 0,082 тыс.тонн x 5 % = 0,0041 тыс.т./год;
- с. Дим - 0,192 тыс.тонн x 5 % = 0,0096 тыс.т./год;
- д. Григорьевка - 0,021 тыс.тонн x 5 % = 0,0011 тыс.т./год;
- д. Хусаин - 0,026 тыс.тонн x 5 % = 0,0013 тыс.т./год.

Сбор крупногабаритных отходов производится в бункеры-накопители емкостью 5,0 м³ на специально оборудованных площадках. Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией и утвержденному транспортной организацией, осуществляющей их вывоз, а так же по заявкам жилищной организации.

Сжигать крупногабаритные отходы на территории домовладений запрещается.

Сбор пищевых отходов

Пищевые отходы являются ценным сырьем для животноводства. В них содержится крахмал, каротин, белки, углеводы, витамины и другие ценные компоненты. Пищевые отходы вместе с кормовой частью содержат 15 % балластных примесей (полимерные упаковки, стекло, резину, металл, бумагу, и др.), что ухудшает работу технологического оборудования предприятия по производству кормов, снижают качество кормов, ухудшает товарный вид.

Пищевые отходы, образующиеся на предприятиях общественного питания, пищевой промышленности, не содержат балластных примесей.

Для сбора пищевых отходов необходимо использовать специальные сборники.

Селективный сбор ТКО

В проекте предлагается на расчетный срок отдельный сбор вторичного сырья, который осуществляется посредством организации стационарного приема

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист
------	------	-------	--------	---------	------	----------	------

вторсырья от населения. Раздельный сбор вторсырья позволяет добиться значительного сокращения объемов ТКО, уменьшает число стихийных свалок, оздоравливает экологию, позволяет получить ценное вторичное сырье для промышленности.

Территория места временного размещения ТКО от населения сельского поселения Кармышевский сельсовет определена из расчета 0,02- 0,05 га на 1 тыс. тонн отходов в год.

Крупногабаритные отходы и обычные бытовые отходы на расчетный срок в сумме составляют:

- с. Кармышево - 0,605 тыс.тонн/год;
- д. Чураево – 0,248 тыс.тонн/год;
- с. Михайловка – 0,086 тыс.тонн/год;
- д. Уваровка – 0,059 тыс.тонн/год;
- с. Дим – 0,202 тыс.тонн/год;
- д. Григорьевка – 0,022 тыс.тонн/год;
- д. Хусаин – 0,027 тыс.тонн/год.

Площадь места временного размещения ТКО на годовое накопление мусора составит:

- с. Кармышево - 0,605 тыс.тонн/год*0,05 га = 0,0302 га;
- д. Чураево - 0,248 тыс.тонн/год*0,05 га = 0,0124 га;
- с. Михайловка - 0,086 тыс.тонн/год*0,05 га = 0,0043 га;
- д. Уваровка - 0,059 тыс.тонн/год*0,05 га = 0,0003 га;
- с. Дим - 0,202 тыс.тонн/год*0,05 га = 0,0101 га;
- д. Григорьевка - 0,022 тыс.тонн/год*0,05 га = 0,0011 га;
- д. Хусаин - 0,027 тыс.тонн/год*0,05 га = 0,0014 га;

На расчетный период действия генерального плана потребуется территории:

- с. Кармышево - 0,0302 га * 20 лет = 0,604 га до 2032 года;
- д. Чураево - 0,0124 га * 20 лет = 0,248 га до 2032 года;
- с. Михайловка – 0,0043 га * 20 лет = 0,086 га до 2032 года;
- д. Уваровка - 0,0003 га * 20 лет = 0,006 га до 2032 года;
- с. Дим- 0,0101 га * 20 лет = 0,20 га до 2032 года;
- д. Григорьевка - 0,0011 га * 20 лет = 0,022 га до 2032 года;
- д. Хусаин - 0,0014 га * 20 лет = 0,028 га до 2032 года;

Организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких коммунальных отходов и уборки территорий должна соответствовать требованиям СанПин 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест".

На территории домовладений должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадка должна быть открытой, с водонепроницаемым покрытием и желательно огражденной зелеными насаждениями.

При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре -5° и ниже) должен быть не более трех

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше +5°) не более одних суток (ежедневный вывоз). В населенном пункте периодичность удаления твердых коммунальных отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Для сбора твердых коммунальных отходов в благоустроенном жилищном фонде следует применять стандартные металлические контейнеры. В домовладениях, не имеющих канализации, допускается применять деревянные или металлические сборники.

Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 метров, но не более 100 метров. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

Согласно п. 2.2.3 СанПин 42-128-4690-88. Размещение мест временного хранения отходов, особенно на жилой территории, необходимо согласовать с районным архитектором и районными санэпидстанциями. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться самими домовладельцами.

Для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях устраиваются дворовые выгребные ямы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка выгребной ямы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

Мероприятия по санитарной очистке территории:

Мусороудаление с территории населенных пунктов в данный момент производится администрацией сельского поселения и на добровольных началах местного населения. Вывоз осуществляется на несанкционированные свалки мусора, вблизи населенных пунктов д. Уваровка, с. Кармышево, с. Михайловка, с. Дим.

Ориентировочный расчет количества контейнеров

Для сбора крупногабаритных отходов расчетом предусмотрена установка бункеров-накопителей емкостью 5,0 м³ на специально оборудованных площадках. Вывоз по мере заполнения, но не реже одного раза в неделю. На расчетный срок количество крупногабаритных отходов составит:

- с. Кармышево - 0,0288 т.т. в год = 28 800 кг;
28 800 кг: 180 кг/м³ = 0,160 тыс. м³;
- с. Чураево – 0,0118 т. т. в год = 11 800 кг;
11 800 кг: 180 кг/м³ = 0,065 тыс. м³;
- д. Уваровка – 0,0028 т. т. в год = 2 800 кг;
2 800 кг: 180 кг/м³ = 0,015 тыс. м³;
- с. Михайловка – 0,0041 т. т. в год = 4 100 кг;
4 100 кг: 180 кг/м³ = 0,023 тыс. м³;
- с. Дим – 0,0096 т. т. в год = 9 600 кг;
9 600 кг: 180 кг/м³ = 0,053 тыс. м³;
- д. Григорьевка – 0,0011 т. т. в год = 1 100 кг;
1 100 кг: 180 кг/м³ = 0,006 тыс. м³;

Изн. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

торговли и
бытового
обслуживания
предприятий

- д. Хусаин – 0,0013 т. т. в год = 1 300 кг;

1 300 кг: 180 кг/м³ = 0,007 тыс. м³;

Где 180 кг/м³ - средняя плотность крупногабаритных отходов (КГО).

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{кон}} = \Pi_{\text{год}} * t * K_1 / (365 * V)$$

где $\Pi_{\text{год}}$ – годовое накопление муниципальных отходов, м³;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

K_1 – коэффициент неравномерности отходов, 1,25;

V – вместимость контейнера, 0,75 м³.

Для определения списочное числа контейнеров $V_{\text{кон}}$ должно быть умножено на коэффициент $K_2=1,1$, учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве.

На расчетный срок количество мусора составит:

- с. Кармышево - 0,576 т.т. в год = 576 000 кг; 576 000 кг : 200 кг/м³ = 2,880 тыс. м³;

- д. Чураево – 0,236 т. т. в год = 236 000 кг; 236 000 кг : 200 кг/м³ = 1,180 тыс. м²;

- д. Уваровка – 0,057 т. т. в год = 57 000 кг; 57 000 кг : 200 кг/м³ = 0,285 тыс. м²;

-с. Михайловка – 0,082 т. т. в год = 82 000 кг; 82 000 кг : 200 кг/м³ = 0,410 тыс. м²;

- с. Дим – 0,192 т. т. в год = 192 000 кг; 192 000 кг : 200 кг/м³ = 0,960 тыс. м²;

- д. Григорьевка– 0,021 т. т. в год = 21 000 кг; 21 000 кг : 200 кг/м³ = 0,105 тыс. м²;

- д. Хусаин – 0,026 т. т. в год = 26 000 кг; 26000 кг : 200 кг/м³ = 0,130 тыс. м².

Где 200 кг/м³ - средняя плотность ТКО.

Расчёт необходимого количества контейнеров и бункеров для сбора муниципальных и крупногабаритных отходов и периодичность вывоза приводится в таблице № 15.

табл. № 15

Наименование	Числен. населения, чел	Объем муниципальных отходов, м³/год			Кол-во контейнеров и бункеров, шт		Период-сть вывоза
		Общий	ТБО	КГО	V=0,75 м³	V=0,5 м³	
1	2	3	4	5	6	7	8
с. Кармышево	1060	3040	2880	160	26,3	0,76	ТКО-1 раз в 2 дня, КГО-1 раз в 7 дней
с $K_2=1,1$					29	0,84	
д. Чураево	521	1245	1180	65	10,8	0,31	ТКО-1 раз в 2 дня, КГО-1 в 7 дней
с $K_2=1,1$					12	0,34	
д. Уваровка	133	300	285	15	2,60	0,07	ТКО-1 раз в 2 дня, КГО-1 в 7 дней
с $K_2=1,1$					3	0,08	
с. Михайловка	42	433	410	23	3,7	0,11	ТКО-1 раз в 2 дня, КГО-1 в 7 дней
с $K_2=1,1$					4	0,12	

Изн. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Разметка	

с. Дим	337	1013	960	53	8,7	0,25	ТКО-1 раз в 2 дня, КГО-1 в 7 дней
с $K_2=1,1$					10	0,28	
д. Григорьевка	18	111	105	6	0,96	0,03	ТКО-1 раз в 2 дня, КГО-1 в 7 дней
с $K_2=1,1$					1	0,033	
д. Хусаин	6	248	130	7	1,18	0,033	ТКО-1 раз в 2 дня, КГО-1 в 7 дней
с $K_2=1,1$					1	0,036	
Итого	2117	6390	5950	329	60	2	

Определение количества контейнеров:

1) **с. Кармышево**

$$V_{\text{кон}} = 2880 \text{ м}^3/\text{год} * 2 \text{ сут.} * 1,25/365 * 0,75 \text{ м}^3 = 26,3 \text{ шт.}$$

$$\text{Списочное число контейнеров} = V_{\text{кон}} * K_2 ;$$

$$26,3 \text{ шт} * 1,1 = 29 \text{ шт.};$$

2) **д. Чураево**

$$V_{\text{кон}} = 1180 \text{ м}^3/\text{год} * 2 \text{ сут.} * 1,25/365 * 0,75 \text{ м}^3 = 10,8 \text{ шт.}$$

$$\text{Списочное число контейнеров} = V_{\text{кон}} * K_2 ;$$

$$10,8 \text{ шт} * 1,1 = 12 \text{ шт.};$$

3) **д. Уваровка**

$$V_{\text{кон}} = 285 \text{ м}^3/\text{год} * 2 \text{ сут.} * 1,25/365 * 0,75 \text{ м}^3 = 2,60 \text{ шт.}$$

$$\text{Списочное число контейнеров} = V_{\text{кон}} * K_2 ;$$

$$2,60 \text{ шт} * 1,1 = 3 \text{ шт.};$$

4) **с. Михайловка**

$$V_{\text{кон}} = 410 \text{ м}^3/\text{год} * 2 \text{ сут.} * 1,25/365 * 0,75 \text{ м}^3 = 3,7 \text{ шт.}$$

$$\text{Списочное число контейнеров} = V_{\text{кон}} * K_2 ;$$

$$3,7 \text{ шт} * 1,1 = 4 \text{ шт.};$$

5) **с. Дим**

$$V_{\text{кон}} = 960 \text{ м}^3/\text{год} * 2 \text{ сут.} * 1,25/365 * 0,75 \text{ м}^3 = 8,7 \text{ шт.}$$

$$\text{Списочное число контейнеров} = V_{\text{кон}} * K_2 ;$$

$$8,7 \text{ шт} * 1,1 = 10 \text{ шт.};$$

6) **д. Григорьевка**

$$V_{\text{кон}} = 105 \text{ м}^3/\text{год} * 2 \text{ сут.} * 1,25/365 * 0,75 \text{ м}^3 = 0,96 \text{ шт.}$$

$$\text{Списочное число контейнеров} = V_{\text{кон}} * K_2 ;$$

$$0,96 \text{ шт} * 1,1 = 1 \text{ шт.};$$

7) **д. Хусаин**

$$V_{\text{кон}} = 130 \text{ м}^3/\text{год} * 2 \text{ сут.} * 1,25/365 * 0,75 \text{ м}^3 = 1,18 \text{ шт.}$$

$$\text{Списочное число контейнеров} = V_{\text{кон}} * K_2 ;$$

Изн. № подл.	Развитие	Взамен инв. №

предприятия
торговли и
бытового
обслуживания

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист

1,18 шт * 1,1 = 1 шт;

Определение количества бункеров для вывоза КГО:

1) **с. Кармышево**

$$V_{\text{кон}} = 160 \text{ м}^3/\text{год} * 7 \text{ сут.} * 1,25/365 * 5,0 \text{ м}^3 = 0,76 \text{ шт.}$$

Списочное число бункеров = $V_{\text{кон}} * K_2$;

$$0,76 \text{ шт} * 1,1 = 0,84 \text{ шт.};$$

2) **д. Чураево**

$$V_{\text{кон}} = 65 \text{ м}^3/\text{год} * 7 \text{ сут.} * 1,25/365 * 5,0 \text{ м}^3 = 0,31 \text{ шт.}$$

Списочное число бункеров = $V_{\text{кон}} * K_2$;

$$0,31 \text{ шт} * 1,1 = 0,34 \text{ шт.};$$

3) **д. Уваровка**

$$V_{\text{кон}} = 15 \text{ м}^3/\text{год} * 7 \text{ сут.} * 1,25/365 * 5,0 \text{ м}^3 = 0,07 \text{ шт.}$$

Списочное число бункеров = $V_{\text{кон}} * K_2$;

$$0,07 \text{ шт} * 1,1 = 0,08 \text{ шт.};$$

4) **с. Михайловка**

$$V_{\text{кон}} = 23 \text{ м}^3/\text{год} * 7 \text{ сут.} * 1,25/365 * 5,0 \text{ м}^3 = 0,11 \text{ шт.}$$

Списочное число бункеров = $V_{\text{кон}} * K_2$;

$$0,11 \text{ шт} * 1,1 = 0,12 \text{ шт.};$$

5) **с. Дим**

$$V_{\text{кон}} = 53 \text{ м}^3/\text{год} * 7 \text{ сут.} * 1,25/365 * 5,0 \text{ м}^3 = 0,25 \text{ шт.}$$

Списочное число бункеров = $V_{\text{кон}} * K_2$;

$$0,25 \text{ шт} * 1,1 = 0,28 \text{ шт.};$$

6) **д. Григорьевка**

$$V_{\text{кон}} = 6 \text{ м}^3/\text{год} * 7 \text{ сут.} * 1,25/365 * 5,0 \text{ м}^3 = 0,03 \text{ шт.}$$

Списочное число бункеров = $V_{\text{кон}} * K_2$;

$$0,03 \text{ шт} * 1,1 = 0,033 \text{ шт.};$$

7) **д. Хусаин**

$$V_{\text{кон}} = 7 \text{ м}^3/\text{год} * 7 \text{ сут.} * 1,25/365 * 5,0 \text{ м}^3 = 0,033 \text{ шт.}$$

Списочное число бункеров = $V_{\text{кон}} * K_2$;

$$0,033 \text{ шт} * 1,1 = 0,036 \text{ шт.};$$

С учетом необходимого нормативного расстояния для размещения проектом предусматривается в сельском поселении на 12 площадках установка 60 контейнеров, для крупногабаритных отходов на двух площадках установка 2 контейнеров.

Определение количества мусоровозов, необходимых для вывоза ТКО

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

предприятия
торговли и
бытового
обслуживания

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист

В расчетах числа спецмашин для вывоза муниципальных отходов взяты два наиболее часто применяемых типа мусоровозов: КО-413 на шасси ГАЗ-3307; КО-440-3 на шасси ГАЗ-3307 и КамАЗ-53213 КО-415А, предлагаемый для приобретения на расчетный срок.

Расчет производится с учетом перехода работы мусоровозного транспорта на полуторасменный рабочий день. В этом случае обеспечивается наибольшая по сравнению с односменным режимом работы производительность и, как следствие, меньшая потребность в технике.

Число мусоровозов **М**, необходимых для вывоза коммунальных отходов, определяют по формуле:

$$M = \Pi_{\text{год}} / (365 * \Pi_{\text{сут}} * K_{\text{исп}})$$

где $\Pi_{\text{год}}$ – количество коммунальных отходов, подлежащих вывозу в течение года с применением данной системы, м³;

$\Pi_{\text{сут}}$.- суточная производительность единицы данного вида транспорта м³;

$K_{\text{исп}}$ – коэффициент использования машин – 0,75.

Суточную производительность мусоровоза определяют по формуле:

$$\Pi_{\text{сут}} = P * E,$$

где **P** – число рейсов в сутки;

E – количество отходов, перевозимых за один рейс, м³;

Число рейсов за смену определяется по формуле:

$$P = T - (T_{\text{пз}} + T_0) / (T_{\text{пог}} + T_{\text{раз}} + T_{\text{прб}})$$

где **T** – продолжительность смены, час;

$T_{\text{пз}}$ – время, затрачиваемое на подготовительно-заключительные операции в гараже, 0,45 час.;

T_0 – время, затрачиваемое на нулевые пробеги (от гаража до места работы и обратно), 0,5 часа;

$T_{\text{пог}}$ – продолжительность погрузки, час;

$T_{\text{разг}}$ – продолжительность разгрузки, включая маневрирование, час;

$T_{\text{прб}}$ – время, затрачиваемое на пробег от места сбора до полигона или обратно.

Исходные данные для расчета приводятся в таблице № 16.

табл. № 16

Наименование	Ед. изм.	Обознач.	Марка		
			ГАЗ 3307 КО-413 (МЗГ)	ГАЗ 3307 КО-440-3	КамАЗ-53213 КО-415А
Количество отходов, вывозимых за один рейс	т	т	3,3	3,3	9,37
Емкость кузова	м ³	е	7,5 (8,2)	7,5	22,5
Коэффициент уплотнения мусора			2	2	2
Количество ТКО вывозимых за 1 рейс с учетом уплотнения	м ³	Е	15,0 (16,4)	15	45
Продолжительность рабочего дня	час	Т	12	12	12
Время на подготовительно-заключительные операции	час	$T_{\text{пз}}$	0,45	0,45	0,45

Изн. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	
	предприятия	
	торговли и	
	бытового	
	обслуживания	

Продолжительность нулевых пробегов	час	T ₀	0,5	0,5	0,5
Продолжительность погрузки мусоровоза	час	T _{пог.}	2	2	6
Коэффициент использования машин	-	K _{исп}	0,75	0,75	0,75
Средняя транспортная скорость	км/ч	V1	40	40	40
Средняя внутриквартальная скорость	км/ч	V2	5	5	5
Время на разгрузку	час	T _{раз}	0,5	0,5	0,7

Расчет количества мусоровозов, необходимых для вывоза муниципальных отходов приводится в таблице № 17.

**Расчет количества мусоровозов, необходимых
для вывоза муниципальных отходов**

табл. № 17

Наименование	Ед. изм.	Обозначение	с. Кармышево	д. Чураево	д. Уваровка	с. Михайловка	с. Дим	д. Григорьевка	д. Хусаин
Плечо вывоза ТКО	км	L	1,0	4,6	10,5	8,9	10,1	9,8	6,7
Время, затрачиваемое на пробег составит:	час	T _{прб}	0,016	0,076	0,18	0,15	0,17	0,16	0,11
Число рейсов мусоровозов	р/сут	P	2,79	2,74	2,63	2,66	2,64	2,65	2,7
Суточная производительность мусоровозов с учетом уплотнения	м³/сут	P _{сут}	47,56	44,94	43,13	43,6	43,3	43,4	44,3
Объем ТКО, подлежащий вывозу на расчетный срок	м³/год	P _{год}	3040	1245	300	433	1013	111	137
Число мусоровозов на расчетный срок	шт.	M	0,23	0,101	0,025	0,036	0,085	0,009	0,011

Согласно полученному результату для вывоза мусора в населенных пунктах с. Кармышево, д. Чураево, д. Уваровка, с. Михайловка, д. Григорьевка, с. Дим, д. Хусаин требуется 1 машина марки ГАЗ 3307 КО-413 (более маневренны, стоимость их меньше чем КамАЗ-53213 КО-415А).

Маршрутизация движения собирающего мусоровозного транспорта осуществляется для всех объектов, подлежащих регулярному обслуживанию. За маршрут сбора отходов принимают участок движения собирающего мусоровоза по обслуживаемому району от начала до полной разгрузки машины. Маршруты сбора ТКО и графики движения пересматривают в процессе эксплуатации мусоровозов при изменении местных условий. Составление маршрутов сбора и графиков движения выполняется по отдельному проекту.

В разрабатываемом проекте раздел выполнен в объеме соответствующим данной стадии, согласно Градостроительному Кодексу.

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист
------	------	-------	--------	---------	------	----------	------

Таким образом, периодичность вывоза ТКО по системе планово-регулярной очистки (не реже, чем через 1-2 дня) может составлять: 3 рейса одной единицы мусоровозного транспорта.

6.3. Защита от вредных воздействий инженерных коммуникаций и сооружений

Защита от электромагнитного излучения

Источниками электромагнитного излучения в сельском поселении являются существующие высоковольтные воздушные линии электропередач 110/35/10 кВ. Предельно допустимые уровни напряженности для территорий жилой застройки составляют 1 кВ/м², для населенной местности – 15 кВ/м².

Степень опасности воздействия электрического поля для человека увеличивается с увеличением напряженности поля и времени пребывания в нем. В целях защиты населения устанавливаются санитарно-защитные зоны вдоль трасс ВЛ по обе стороны от проекций крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ для ВЛ 110 кВ – 20 м, для ВЛ 35 кВ – 15 м, для ВЛ 10 кВ – 10 м. Размеры охранных зон существующих ВЛ определены по «Правилам охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 В», М. Энергоатомиздат, 1985 г. СНиП 2.05.02 – 85 (п. 5.21).

Сельхозугодья, расположенные в санитарно-защитных зонах ВЛ, рекомендуется использовать для выращивания культур, не требующих ручной обработки.

Охрана от транспортных коммуникаций

В составе общей проблемы экологической безопасности сокращение уровня транспортного загрязнения занимает важнейшее место.

Автомобильный транспорт

В приземном воздушном слое зоны влияния автомобильных дорог под воздействием дорожного движения и внутренних атмосферных факторов непрерывно протекают гидродинамические, тепловые, электромагнитные, химические и фотохимические процессы.

От характера этих процессов зависит пространственное распространение отработанных газов (ОГ) автомобилей, в которых содержится более 200 токсичных веществ, в том числе оксид углерода, диоксиды азота и серы, соединения свинца и другие тяжелые металлы. Количество вредных выбросов зависит от интенсивности и режима движения автомобилей – скоростей движения потока, частоты переключения передач, простоев на светофорах, железнодорожных переездах и в транспортных заторах.

Режим движения автомобилей зависит от дорожных условий – радиусов горизонтальных и вертикальных кривых, типов и состояния дорожных покрытий, величины продольных уклонов, уровней загрузки дорог движением, ровности и шероховатости покрытия, количества пересечений в одном уровне.

Основным фактором снижения количества выбросов является скорость и непрерывность движения транспортного потока. Исследованиями установлено, что

Инв. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №						
Инв. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №						
			017-1-ПЗ					
			Лист					
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата			

наименьшее загрязнение выхлопными газами происходит при скорости автомобилей 60 - 70 км/час.

Существующее состояние сети автодорог не обеспечивает такие скорости.

На большинстве дорог с усовершенствованным покрытием скорость движения составляет 30 - 50 км/час, с переходным покрытием – 20 - 40 км/час, на грунтовых дорогах 10-20 км/час. Это приводит к перерасходу горючего и повышенному загрязнению атмосферы.

Выполнение намеченной программы работ по совершенствованию дорожной сети Республики Башкортостан позволит увеличить скорость движения на дорогах до 40 - 60 км/час и сократить размеры вредных выбросов.

На участках дорог II категории, проложенных по сельхозугодьям, необходимо предусмотреть санитарно-защитные полосы шириной 10 - 40 метров от границы полосы отвода с обеих сторон дороги, свободных от посадок сельскохозяйственных культур или посадку 2-х – 3-х рядных зеленых насаждений, что снизит уровень загрязнения на 30 – 40 %.

В отличие от водной и воздушной среды, где протекает процесс самоочищения, почва обладает этим свойством в незначительной степени. Степень загрязнения почв вредными веществами и тяжелыми металлами, распределение и перенос их на расстояние зависит от интенсивности, состав транспортного потока и режимов движения автотранспорта, а также от сорбционной способности почвы и движения грунтовой воды.

Глубина проникновения тяжелых металлов в почву обычно не превышает 20 см, при сильном загрязнении они проникают на глубину до 160 см. Опасность такого загрязнения – возможность наступления токсичных соединений металлов в виде водорастворимых форм в грунтовые воды.

Совершенствование дорожной сети и санитарно-защитное озеленение позволяет уменьшить загрязнение почв придорожной полосы. Кардинальным решением является отказ от применения этилового бензина.

В процессе эксплуатации автодорог следует учитывать влияние дорожной пыли, образующейся при движении автотранспорта. Поэтому учет необходимых мероприятий по защите окружающей среды от дорожной пыли является неотъемлемой частью содержания автодорог, особенно с переходными и низшими дорожными одеждами, а также при стадийном методе строительства дорог с капитальными и облегченными типами дорожной одежды, когда на первой стадии строительства предусматриваются щебеночные и им подобные покрытия.

На интенсивность пылеобразования влияют физико-механические свойства материала и состояние покрытия, скорость движения автотранспорта, масса, размеры и тип движущихся по дороге транспортных средств. Среднегодовая загрязненность придорожной полосы в расчете на 1 км протяжения составляет 10 - 30 тонн для грунтовых дорог и 5 - 10 тонн для дорог с переходным типом покрытия, что превышает предельно допустимую концентрацию соответственно в 5 - 15 раз и в 3 - 5 раз, в зависимости от интенсивности движения и состояния покрытия.

Выполнение рекомендуемой программы работ позволит ликвидировать грунтовые дороги, являющиеся главным источником загрязнения.

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист
------	------	-------	-------	---------	------	----------	------

На дорогах с переходным типом покрытия перспективные размеры движения составляют менее 100 авт/сутки и здесь достаточно периодически проводимых работ по обеспыливанию.

К защитным мероприятиям по снижению запыленности окружающей местности относятся зеленые насаждения вдоль дорог.

При проложении трасс дорог через населенные пункты, а также угодья, предназначенные для выращивания ценных сельскохозяйственных культур, следует предусматривать твердое покрытие дорожных одежд с укреплением обочин из материалов, обработанных вяжущими.

Оценка воздействия транспортного шума производится при прохождении дорог высших категорий через крупные населенные пункты.

Воздействие шума на население, проживающее постоянно в придорожной полосе, проявляется в виде как объективного раздражения, так и объективных патологических изменений органов слуха, центральной и сердечно-сосудистой систем.

Общий уровень транспортного шума зависит от интенсивности и скорости транспортного потока, эксплуатационного состояния автомобилей, объема и характера перевозимых грузов, подачи звуковых сигналов. Для улучшения экологической обстановки рекомендуется строительство обходов городов и поселков дорогами со значительными размерами транзитного движения. На участках дорог II-III категорий в пределах населенных пунктов предусматриваются шумозащитные полосы из зеленых насаждений, отделяющих проезжую часть от жилых массивов, что позволит снизить шумовое воздействие до уровня санитарных норм.

При оценке состояния растительности учитывается неблагоприятное воздействие на нее загрязнения атмосферного воздуха выхлопными газами автомобилей, пылеобразование в процессе эксплуатации дорог, заболачивание прилегающих к дороге площадей, вырубка леса, геохимическое загрязнение почв вследствие утечки горюче-смазочных материалов, продуктами истирания автомобильных шин и покрытий автодорог, а также твердыми выбросами.

Для сохранения природных ресурсов необходимо предусмотреть мероприятия по защите растительного и животного мира.

При проложении трасс вновь строящихся дорог рекомендуется минимальное затрагивание лесов I группы, обход питомников и заповедных зон.

Дороги следует прокладывать по неудобным землям и малоценным сельскохозяйственным угодьям. На временно изымаемых участках сельскохозяйственных и лесных земель предусматривается их последующая рекультивация и лесовосстановление. В местах перехода животных через дороги следует установить соответствующие знаки и указатели.

В зоне влияния автомобильных дорог грунтовые и поверхностные воды в высшей степени подвержены опасности загрязнения маслами, топливом, смазочными материалами, продуктами истирания шин, антигололедными материалами, тяжелыми металлами. Даже минимальное количество этих веществ может сильно изменить качество воды, что отрицательно влияет на живые организмы. Существенный ущерб биосфере наносит эрозия почвы.

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист
------	------	-------	--------	---------	------	----------	------

Закладка грунтовых резервов и карьеров дорожно-строительных материалов на затопляемых поймах рек, разработка грунтов средствами гидромеханизации также отрицательно сказывается на состоянии водоемов.

Существующие мосты через реки, особенно деревянные мосты и мосты, построенные до 1960 г., имеют отверстия меньше ширины реки, что приводит к изменению гидрологического режима, подтоплению и заболачиванию поймы реки выше моста, ухудшению условий естественного воспроизводства рыбных запасов.

Сброс дождевой и снеговой воды с проезжей части мостов без очистки приводит к загрязнению рек.

Для снижения отрицательного воздействия на водотоки рекомендуется при строительстве и реконструкции мостов принимать отверстие больше ширины реки, что исключит отрицательное влияние на гидрологический режим. Отвод воды с проезжей части рекомендуется осуществлять с помощью лотков с предварительной очисткой воды перед сбросом в водоток.

Реализация рекомендаций по защите окружающей среды от различных видов загрязнения при строительстве, реконструкции, ремонте и эксплуатации дорог и мостов позволит снизить степень загрязнения придорожной полосы.

Воздушный транспорт

Учитывая тенденции к возрождению воздушного сообщения проектом предложено реконструкция и восстановление аэродрома в с. Раевский.

Для защиты обслуживающего персонала, пассажиров и местного населения от воздействия электромагнитных излучений необходимо вокруг устанавливаемого радиотехнического средства устраивать санитарно-защитные зоны и зоны ограничения застройки. Размеры этих зон должны определяться расчетами в соответствии с ведомственными нормативными документами.

В соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации в пределах границ района аэродрома (вертодрома, посадочной площадки) запрещается строительство без согласования старшего авиационного начальника аэродрома (вертодрома, посадочной площадки):

- объектов высотой 50 метров и более относительно уровня аэродрома (вертодрома);
- линий связи и электропередачи, а также других источников радио и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств;
- взрывоопасных объектов;
- факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 10 метров и более (с учетом возможной высоты выброса пламени);
- промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).

Участки аэродрома, предназначенные для обслуживания воздушных судов, используемых для внесения удобрений и пестицидов в сельском хозяйстве и при лесозащите, и другие спецплощадки (предангарные, доводочные, мойки и антиобледенительной обработки воздушных судов, спецавтобаз, складов горюче-

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист
------	------	-------	-------	---------	------	----------	------

смазочных материалов и другие) должны быть оснащены сооружениями для химико-реагентной и механической очистки, а также обезвреживания сточных вод, сбрасываемых в канализацию аэропорта.

В соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 г. № 138) для каждого аэродрома устанавливается приаэродромная территория. Границы приаэродромной территории определяются по внешней границе проекции полос воздушных подходов на земную или водную поверхность, а вне полос воздушных подходов - окружностью радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома.

В пределах приаэродромной территории запрещается проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных объектов, объектов капитального и индивидуального жилищного строительства и иных объектов без согласования со старшим авиационным начальником аэродрома (в соответствии с проектом санитарно-защитной зоны от аэродрома). Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении не менее 30 км, а вне полос воздушных подходов - не менее 15 км от контрольной точки аэродрома объекты выбросов отходов, строительство животноводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

Строительство и размещение объектов вне территории района аэродрома, если их истинная высота превышает 50 метров, согласовываются с территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта.

Трубопроводный транспорт

Охрана окружающей природной среды от вредного воздействия трубопроводного транспорта сводится к организации охранных зон вдоль трасс магистрального трубопровода согласно СНиП 2.05.06 – 85.

Для обеспечения надежности и уменьшения риска при эксплуатации нефтепроводного и газопроводного транспорта, основная работа будет связана с реконструкцией и ремонтом изношенных участков сети, а в некоторых случаях, перекладкой существующих трубопроводов в технические коридоры для обеспечения требуемых условий эксплуатации и безопасности прохождения трубопроводов мимо населенных пунктов.

При пересечении трубопроводов с реками необходимо предусматривать задвижки на границах поймы и дюкерные переходы в защитных чехлах.

При пересечении трубопроводов с автомобильными дорогами также необходимо предусматривать защитные мероприятия от деформаций.

Магистральные трубопроводы

Со территории сельского поселения проходят газопроводы высокого давления категории Г-3 и Г-4.

В соответствии со СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» расстояние по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений принимается в зависимости от давления:

Инв. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №					Лист
Инв. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №					Лист
			017-1-ПЗ				
Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата		

- для низкого (0,05 кгс/см) - 2 метра;
- для среднего (свыше 0,05 кгс/см до 3 кгс/см) - 4 метра;
- для высокого (свыше 3 кгс/см до 6 кгс/см) - 7 метров;
- для высокого (свыше 6 кгс/см до 12 кгс/см) - 10 метров.

ГРП (типа ПГБ) 1,2 МПа – 15 метров, ШРП 0,6 МПа – 15 метров.

Расстояние следует принимать от наружных стен зданий ГРП и ШРП, а при расположении оборудования на открытой площадке – от ограждения (таб. 54 ТСН «Градостроительство. Планировка и застройка городских округов, городских и сельских поселений Республики Башкортостан»).

Минимальные размеры санитарных разрывов для газопроводов устанавливаются в соответствии с приложениями № 1-6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и СНиП 2.05.06-85.

Минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и дифференцируются в зависимости от вида поселений, типа зданий, назначения объектов с учетом диаметра трубопроводов. Размеры санитарных разрывов устанавливаются в соответствии со **СНиП 2.05.06-85*** **Магистральные трубопроводы.** Для исключения возможности повреждения трубопровода (при любом виде их прокладки) устанавливаются охранные зоны. Размер охранной зоны трубопровода определяется **Правилами охраны магистральных трубопроводов** (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. № 9).

6.4. Мероприятия по защите территорий от стихийных бедствий природного характера

Мероприятия по защите территорий от стихийных бедствий природного характера, Кармышевского сельского поселения, отражены в п. 9.2.2 главы 9 «Мероприятия по гражданской обороне, по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» настоящего тома проекта.

Инв. № подл.	Подпись и дата. Развитие	Взамен инв. №	предприятий торговли и бытового обслуживания та							Лист	
				017-1-ПЗ							
Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата						

Глава VII. Баланс территорий

7.1. Мероприятия по изменению границ земель Кармышевского сельского поселения

Цели и задачи генерального плана сельского поселения ориентированы на максимально эффективное использование всех ресурсов, повышение качества жизни, уровня предоставляемых населению социальных услуг. К данным мероприятиям планирования относятся мероприятия по строительству автомобильных дорог и объектов транспортно-коммуникационной инфраструктуры, по развитию и расширению населенных пунктов, по обеспечению санитарной очистки территории, по обеспечению населения зелеными и лесопарковыми зонами и другие. Распределение земельного фонда республики по категориям земель на первую очередь и расчетный срок, в соответствии с предлагаемыми для реализации мероприятиями, показано в нижеследующей таблице.

Баланс использования территорий

Проектом предлагаются изменения в балансе, связанные с изъятием для следующих целей:

- 1) для создания площадок нового градостроительного освоения;
- 2) для строительства учреждений рекреации и туризма;
- 3) под строительство новых автомобильных дорог;
- 4) под учреждения обслуживания вне населенных пунктов.

с учетом вышеизложенного баланс земель выглядит следующим образом:

**Предлагаемое распределение земельного фонда сельского поселения
Кармышевский сельсовет по категориям земель на расчетный срок**

табл. № 18

№ №	Наименование	Сущ. положение 2012 г		Расчетный срок 2032 г.	
		га	%	га	%

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	
	предприятий	
	торговли и	
	бытового	
	обслуживания	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист

1	2	3	4	5	6
1	Земли сельскохозяйственного назначения	10399,53	91,22	10417,48	91,4
2	Земли населенных пунктов	487,08	4,3	465,63	4,1
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	153,37	1,35	155,77	1,4
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	3,0	0,03	3,0	0,03
5	Земли лесного фонда	213,58	1,87	213,58	1,87
6	Земли водного фонда	135,21	1,2	135,21	1,2
7	Земли специального назначения	8,53	0,07	9,63	0,08
Итого земли в административных границах		11400,3	100	11400,3	100

Кадастровая оценка

Согласно данным администрации сельского поселения Кармышевский сельсовет муниципального района Альшеевский район РБ на территории сельского поселения Кармышевский сельсовет мелиоративная система отсутствует.

Изменение границ населенных пунктов предусмотрено в следующих направлениях:

- с. Кармышево, предусмотрено сокращение земель населенного пункта с западной стороны, с одновременным переводом данной территории в категорию земель сельскохозяйственного назначения. Ориентировочная площадь сокращения 34,03 га, земли населенных пунктов Администрации сельского поселения Кармышевский сельсовет, исходя из этого, территория села на конец расчетного срока составит 174,33 га;

- д. Уваровка, расширение границы населенного пункта не предусмотрено, жилая застройка деревни развивается внутри современной границы, в южной части;

- с. Михайловка, расширение границы населенного пункта не предусмотрено;

- с. Дим, расширение границы населенного пункта не предусмотрено, жилая застройка села развивается внутри современной границы, в северо-западной ее части;

- д. Чураево, предусмотрено расширение границы населенного пункта в данном направлении ориентировочная площадь расширения 12,58 га, за счет земель с не установленной кадастровой категорией Администрации сельского поселения Кармышевский сельсовет, используемые под пашни. Являются частью земельных участков с кадастровыми номерами - 02:02:111201:11, 02:02:041002:43.

Кадастровая стоимость проектируемой территории

табл. № 19

№ кадастрового квартала	Категория земельного	Площадь перевода, га	Площадь кадастрового	Кадастровая стоимость	Кадастровая стоимость 1 м ²
-------------------------	----------------------	----------------------	----------------------	-----------------------	--

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист
------	------	-------	--------	---------	------	----------	------

	участка на 2012 год		квартала, кв.м	земельного участка, руб.	земельного участка, руб./кв.м
д. Чураево					
02:02:111201:11	Не установлена	9,0	2112595,0	6295533,10	2,98
02:02:041002:43	Не установлена	3,58	445057,0	1419731,83	3,19

- земли населенных пунктов сократиться на 21,45 га с одновременным переводом части земель в категорию земель сельскохозяйственного назначения (34,03 га), в то же время проектом предусматривается перевод части земель сельскохозяйственного назначения и категории земель с неустановленной категорией (12,58 га) в категорию земель населенных пунктов. На конец расчетного срока земли населенных пунктов составят 465,63 га;

- земли сельскохозяйственного назначения, а так же земли с неустановленной кадастровой категорией увеличиться на 17,95 га, за счет перевода части земель категории населенных пунктов (34,03 га) в категорию земель сельскохозяйственного назначения, в то же время часть земель сельскохозяйственного назначения сократиться на 16,08 га, за счет перевода части земель в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта и связи (2,4 га), категорию земель населенных пунктов (12,58 га), категорию земель специального назначения (1,1 га);

- земли промышленности, энергетики, транспорта и связи увеличиться на (2,4 га) за счет сокращения земель сельскохозяйственного назначения;

- земли специального назначения увеличатся на (1,1 га) за счет сокращения земель сельскохозяйственного назначения;

Подробнее см. нижеследующую таблицу;

табл. № 20

№ кадастрового квартала	Местополо жение участка перевода	Категория земельног о участка на 2014 год	Площадь перевода, га	Цель перевода	Площадь кадастровог о квартала, кв.м	Кадастрова я стоимость земельного участка, руб.	Кадастрова я стоимость 1 м ² земельного участка, руб./кв.м
1	2	3	4	5	6	7	8
02:02:111201:11	В 850 м от западной границы д. Чураево	Категория не установлен а	1,2	промышленн ая территория под очистные сооружения	2112595	6295533,10	2,98
02:02:111102:16	В 830 м от северо- восточной границы с. Кармышево	Сельскохоз яйственног о назначения	1,2	промышленн ая территория под очистные сооружения	1332031,0	3436639,98	2,58
02:02:111101:27	В 700 метрах от северной границы с.	Категория не установлен	1,1	специально го назначения под МПС	138868,0	356279,44	2,56

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	
	предприятий	
	торговли и	
	бытового	
	обслуживания	

Изм.	Кол.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист
------	------	-------	--------	---------	------	----------	------

Глава VIII. Основные технико-экономические показатели

табл. № 21

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1.	Земельный фонд			
1.1.	Всего, в том числе:	га / %	11400,3/100	11400,3/100
	-земли сельскохозяйственного назначения	—«—	10399,53/91,22	10417,48/91,4
	-земли населенных пунктов	—«—	487,08/4,3	465,63/4,1
	-земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.	—«—	153,37/1,35	155,77/1,4
	-земли государственного лесного фонда	—«—	213,58/1,87	213,58/1,87
	- земли особо охраняемых природных территорий	—«—	3,0/0,03	3,0/0,03
	-земли водного фонда	—«—	135,21/1,2	135,21/2,1
	-земли специального назначения	—«—	8,53/0,07	9,63/0,08
2.	Население			
2.1.	Общая численность населения, в том числе:	тыс. чел	1,557	2,117
2.2.	Число населенных пунктов	ед.	7	7
2.3.	Плотность населения	чел./кв.км	14	19
2.4.	Возрастная структура населения ² :			
2.7.	младше трудоспособного возраста	% от общей числен. насел.	22,69	25,5
	в трудоспособном возрасте	—«—	58,3	58,5
	старше трудоспособного возраста	—«—	19,01	16,0
2.8.	Численность занятого населения, из них:	тыс. чел.	0,123	0,248
	в материальной сфере, в том числе:	тыс.чел	0,055	0,112
	-промышленность	—«—	-	0,002

Инов. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

предприятий
торговли и
бытового
обслуживания

Инв. № подл.	Подпись и дата. Развитие	Взамен инв. №

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
	-сельское и лесное хозяйство	—«—	0,045	0,098
	-строительство	—«—	0,002	0,006
	-транспортная, связь и прочее	—«—	0,002	0,006
	в нематериальной сфере	—«—	0,068	0,136
3.	Жилищный фонд			
3.1.	Общая площадь жилищного фонда, в том числе:	тыс.кв.м	31,057	63,510
3.2.	Оборудование жилищного фонда:	% общ.площ. жил. фонда		
	водопроводом	—«—	54	100
	канализацией	—«—	-	75
	газом	—«—	81	100
	отоплением	—«—	85	100
3.3.	Средняя жилищная обеспеченность	кв.м/чел	19,9	30,0
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания			
4.1.	Детские дошкольные учреждения	мест	80	107
4.2.	Общеобразовательные учреждения	учащ.	368	383
4.3.	Учреждения здравоохранения	объекты	4	4
	поликлиника	посещ. в смену	-	-
	ФАП	объект	4	4
4.4.	Предприятия розничной торговли	кв.м торг.пл.	224,0	635,1
4.5.	Предприятия общественного питания	мест	-	88
4.6.	Предприятия бытового обслуживания	раб.мест	-	9
4.7.	Учреждения культуры	мест	260	493
	кинотеатры	-//-	-	-
	залы аттракционов	м² пл.пола	-	-
4.8.	Физкультурно-спортивные сооружения	объект		
	спортивные залы	м² пл.пола	180	265,2
	плоскостные сооружения	га	-	1,7
4.9.	Учреждения оздоровительные, отдыха и туризма	объект	-	-
	кемпинг	мест	-	-
	туристическая база	мест	-	-
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1.	Протяженность железнодорожной сети	км	7,0	7,0
5.2.	Протяженность автомобильных дорог, в том числе:	—«—	26,1	26,1
	федерального значения	—«—	-	-
	межмуниципального значения	—«—	5,1	5,1
	местного значения	—«—	21,0	21,0
5.3.	Плотность транспортной сети			
	железнодорожный транспорт	км/1000 кв.км	61,4	61,4
	автомобильный транспорт		228,9	228,9
	трубопроводный транспорт		109,1	109,1
5.4.	Протяженность судоходных речных путей с гарантированными глубинами	км	-	-
5.5.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	ед./1000 жит.	132	300

Инв. № подл.	Подпись и дата.	Взамен инв. №
	Развитие	

**предприятий
торговли и
бытового
обслуживания**
та

Изм.	Кол.	Лист.	№ док	Подпись	Дата	017-1-ПЗ	Лист